

Hivatkozási szám: 184100620

205 000 Ft



Ingatlan leírása

Központi helyre költöztetné VÁLLALKOZÁSÁT?
Jelenlegi bérleményében megnövekedtek a REZSIKÖLTSÉGEK?
Könnyen tervezhető és személyre szabható környezetben kívánja berendezni SZÉKHELYÉT?

A Dream House Ingatlaniroda kínálatában felújított IRODAHELYISÉG érhető el a XIII. kerületben.

Az 5 szintes, liftes épület 1. emeletén található iroda 45 m² hasznos alapterülettel rendelkezik, közös mosdóval. Az iroda HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMÁVAL felszerelt, MŰANYAG nyílászáróval ellátott (utcai tájolással). Minőségi lámpatestek és új padlóburkolat várja a leendő bérlijét a helyiségben. A terület igény esetén újrafelosztható az üzemeltetéssel egyeztetve.

MÉLYGARÁZSBAN kocsibeálló bérlete lehetséges 95 eur + áfa / szgk áron (alkalmankénti vendégparkoló is kérhető), IRÁTTÁRNAK külön területet tud a ház biztosítani. SZERVERSZOBA, TELEFONKÖZPONT kialakítható, SZÉKHELYBEJEGYZÉS megengedett. Közös TÁRGYALÓ is kérhető a házban, a 7/24 órás elérhetőség és az ÜGYFÉLFOGADÁS szintén biztosított.

Az épület elhelyezkedése több mint ideális, mind tömegközlekedéssel, mind gépkocsival könnyen megközelíthető. Busz- és villamosmegállók az épület előtt 10 méteres közelségben, míg a M3 megállója 500 méterre található. A Nyugati pályaudvar 10 perc, a Deák tér 20 perc, a Blaha Lujza tér pedig 25 perc alatt elérhető.

A minimum bérleti idő 1 év. Bérleti díj 11,48 EUR + áfa / m², üzemeltetési díj 1500 HUF / m² + áfa. A fűtés és az áramfogyasztás egyedi mérők adatai alapján kerül elszámolásra.

A képek referenciaképek, az ingatlan 2025 januárjától lesz elérhető!

Az épület üzemeltető rendkívül rugalmas, minden kihívásra talál megoldást. Jöjjön el, és beszéljünk meg személyesen a lehetőségeket!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	iroda
Alapterület	45m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	teremgarázs
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve