

Hivatkozási szám: 184100634

89 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

Budapest egyik legnépszerűbb 5. kerületében Eladó ez a fiatalos, stílusos lakás, amely tökéletes választás lehet első lakásvásárlóknak vagy azoknak, akik modern belvárosi életstílusra vágnak. **A 37 m<sup>2</sup>-es, állógalériás lakás** kiválóan kihasználja minden négyzetcentiméterét, így minden kényelemmel felszerelt.

### A lakás főbb jellemzői:

- **Okos térkihasználás és állógaléria:** 14 m<sup>2</sup>-es galériával, mely extra lakóteret kínál, hogy mindennek meglegyen a helye.
- **Modern fűtés és meleg víz:** korszerű Mika kazán és új Ariston villanybojler gondoskodik az otthonos melegről, alacsony rezsiköltségek mellett.
- **Stílusos belsőépítészlet:** amerikai konyhás nappalijával ideális kisebb összejövetelekre és egy hosszú nap utáni pihenésre.
- **Belmagasság:** 470 cm, ami tágas érzetet és maximális kényelmet biztosít.

**Központi, mégis csendes elhelyezkedés:** Pár lépésre a Szent István Bazilikától és a Szabadság tértől, így a város nyüzsgését és a pihenés nyugalmát is élvezheted.

### Budapest V. kerületének előnyei:

- Fiatalos, pezsgő környék kávézókkal, éttermekkel, kulturális programokkal
- Kiváló közlekedés: metró, villamos, busz és éjszakai járatok - bárhová gyorsan eljutsz!

**Tehementes, azonnal költözhető lakás** Hívjon még ma, és nézze meg ezt a belvárosi álomlakást!

Keresse szakértőnket!



**Bognár I. Rita**

Tulajdonos Ügyvezető  
+36708835146  
rita@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típus	▶	téglalakás
Alapterület	▶	46m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Közös költ.	▶	9 500 Ft
Belső állapot	▶	Luxus
Külső állapot	▶	kiváló külső
Fűtés	▶	klímás hűtés-fűtés
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	fizető parkoló utcán
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve