

Hivatkozási szám: 184100636

**73 900 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Kégl Anikó**

Ingatlan Értékesítő, Home Stager  
+36203168315  
aniko@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| Építési mód     | ▶ | <b>tégla</b>                           |
| Építés éve      | ▶ | <b>2019</b>                            |
| Ingatlan típus. | ▶ | <b>téglalakás</b>                      |
| Alapterület     | ▶ | <b>49m<sup>2</sup></b>                 |
| Szobák          | ▶ | <b>szoba: 2 db</b>                     |
| Belső állapot   | ▶ | <b>kiváló</b>                          |
| Külső állapot   | ▶ | <b>újszerű külső</b>                   |
| Fűtés           | ▶ | <b>házközponti fűtés</b>               |
| Klíma           | ▶ | <b>saját split klíma</b>               |
| Parkolás        | ▶ | <b>fizetős parkoló utcán</b>           |
| Villany         | ▶ | <b>bevezetve (230 - 400 Volt)</b>      |
| Víz             | ▶ | <b>van</b>                             |
| Gáz             | ▶ | <b>vezetékes gáz</b>                   |
| Telefon         | ▶ | <b>van telefon</b>                     |
| Internet        | ▶ | <b>internet optikai kábel</b>          |
| Csatorna        | ▶ | <b>csatorna közműhálózatba bekötve</b> |

## Ingatlan leírása

Kertkapcsolatos modern lakást keres, ahova csak a bőröndjét kell hoznia?

A Dream House ingatlaniroda kínálatában eladó ez a gyönyörűen berendezett 2019-ben átadott 49 nm-es 2 szobás lakás a XIII. kerület legnépszerűbb részén.

Az első emeleten található ingatlanba lépve az előszobából nyílik a tágas amerikai konyhás nappali. A szinte új háztartási gépek és beépített - asztalos által egyedileg készített- bútorok biztosítják a mindennapok kényelmét. A nappaliból jutunk el a hálószobába, ahol szintén egyedileg gyártott nagyméretű beépített gardrób szekrényt helyeztek el. A bejárattól balra találjuk a káddal és beépített szekrényvel ellátott fürdőszobát.

A nappaliból juthatunk ki a hangulatos, 14 m<sup>2</sup>-es teraszra, ahol a 20 nm-es kert is található. Az igényes térköves és műfüves kinti rész kitűnő helyszíne lehet családi/baráti összejöveteleknek, nyugodt pihenésnek.

Az ingatlan légkondicionálóval felszerelt, fűtése házközponti. A ház lakóközössége rendkívül összetartó és barátságos.

A környék infrastruktúrája kiváló: pár perc távolságra megtalálható bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelő, élelmiszerüzletek, illetve számos bevásárlási lehetőség (pl. Duna plaza). Az M3-as metró (Árpád utcai megálló) 8 perc, a Deák Ferenc tér 20 perc alatt elérhető.

Az ingatlan azonnal költözhető, per-tehermentes illetve akadálymentesített, igazi fiatalos álomotthon.

Olyan igényes, leendő tulajdonost keresünk, aki értékeli a szép és nyugodt környezetet és harmonikus élettérket. Ha nem szeretne felújítással bajlódni, de szeretné élvezni a lakás nyújtotta előnyöket, akkor megtalálta álmai otthonát!

