

Hivatkozási szám: 184100643

59 500 000 Ft



## Ingatlan leírása

ELSŐ CSALÁDI HÁZÁT KERESI?

FELÚJÍTOTT AZONNAL KÖLTÖZHETŐ ÁLLAPOTÚ KORSZERŰ CSALÁDI HÁZAT KERES?

Ez a 50m<sup>2</sup>-es, téglából épült családi ház egy 718 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el Szigetszentmiklós csendes, barátságos részén. Az ingatlan 1980-ban épült, majd 2021-ben TELJES FELÚJÍTÁSON esett át, amely során modern és energiatakarékos megoldásokkal gazdagodott. Ideális választás mindazok számára, akik zöld környezetben, mégis közel a mindennapi élet kényelmeihez keresnek új otthont.

### FŐBB JELLEMZŐK:

- **50 m<sup>2</sup> lakóter** - praktikus elrendezéssel: nappali-konyha étkezővel, hálószoba, fürdőszoba és WC
- **32 m<sup>2</sup>-es különálló garázs** - háromfázisú elektromos csatlakozással, tökéletes műhely vagy tároló kialakítására
- **Modern fűtésrendszer** - energiatakarékos kondenzációs kazán és lapradiátorok gondoskodnak a gazdaságos melegről
- **Klímaberendezés** - az év minden időszakában biztosítja a komfortos hőmérsékletet
- **Műanyag nyílászárók** redőnyvel, a teljes szigetelés érdekében
- **10 cm külső szigetelés** - kiváló energetikai hatékonyság
- **Masszív, cseréptető épület**, amely hosszú távú értéket kínál

### KÜLSŐ TEREK:

A házhoz tartozó **parkosított kert automata öntözőrendszerrel** van felszerelve, így a zöldterület mindig ápolt és rendezett. A tágas udvar ideális családi és baráti összejövetelekhez, gyerekeknek és házi kedvenceknek egyaránt.

### KÖRNYÉK:

Az ingatlan **Szigetszentmiklós központi részén** található, ahol minden elérhető közelségben van: óvoda, iskola, orvosi rendelő és bevásárlási lehetőségek biztosítják a kényelmes mindennapokat. A nyugodt környezet és a modern infrastruktúra tökéletes egyensúlyt teremt.

### MIÉRT EZT AZ INGATLANT VÁLASSZA?

Ez a ház egy igazi OTTHON, amelyet modern megoldások, kényelmes elrendezés és rendezett környezet jellemez. Ideális választás mind családoknak, mind azoknak, akik csendes, mégis jól megközelíthető helyen szeretnének élni.

**Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget! Hívjon bizalommal és**

Keresse szakértőnket!



**Bognár I. Rita**

Tulajdonos Ügyvezető  
+36708835146  
rita@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	<b>tégla</b>
Építés éve	→	<b>1985</b>
Ingatlan típus.	→	<b>családi ház</b>
Szobák	→	<b>szoba: 1 db félszoba: 1 db</b>
Belső állapot	→	<b>felújított</b>
Külső állapot	→	<b>felújított külső</b>
Fűtés	→	<b>cirkó kazán</b>
Klíma	→	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	→	<b>parkolás udvarban</b>
Villany	→	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	→	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	→	<b>vezetékes gáz</b>
Csatorna	→	<b>csatorna közműhálózatba bekötvé</b>

