

Hivatkozási szám: 184100644

89 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Bognár I. Rita**

Tulajdonos Ügyvezető  
+36708835146  
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	<b>tégla</b>
Ingatlan típus.	→	<b>téglalakás</b>
Alapterület	→	<b>41m<sup>2</sup></b>
Szobák	→	<b>szoba: 1 db</b>
Belső állapot	→	<b>újszerű</b>
Külső állapot	→	<b>jó külső</b>
Fűtés	→	<b>padlófűtés</b>
Klíma	→	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	→	<b>fizetős parkoló utcán</b>
Villany	→	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	→	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	→	<b>nincs gáz a közelben</b>
Csatorna	→	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

## Ingatlan leírása

Fedezze fel ezt a különleges, modern otthon Budapest szívében, ahol a kényelem és a stílus találkozik! Ha csendes, exkluzív lakásra vágyik, de nem szeretne lemondani a belvárosi élet adta lehetőségeiről, akkor ezt a lakást Önnek találták ki! Az ingatlan az 5. kerület patinás Kecskeméti utcájában található, mindössze pár lépésre az Egyetem tértől.

A lakás a legmodernebb belsőépítészeti megoldásokkal lett kialakítva, teljeskörű felújításon esett át, és azonnal költözhető.

A lakás főbb jellemzői:

- Alapterület: 41 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> galéria – kiválóan kihasznált tér, maximális komfort.
- Belmagasság: 375 cm, ami tágas és légies térértet biztosít.
- Fűtés: Elektromos padlófűtés a maximális komfort érdekében.
- Hűtés: Klímával felszerelt, így a nyári hónapokban is kellemes hőmérséklet biztosított.
- Elektromos redőnyök: Extra védelem a napsugarak ellen.
- Kialakítás: Amerikai konyhas nappali – tökéletes a társasági eseményekhez vagy pihentető estékhez.

Miért érdemes ezt a lakást választania?

- Kiváló elhelyezkedés: A belvárosi nyüzsgés és a csendes lakókörnyezet tökéletes egyensúlyban.
- Közel mindenhez: Éttermek, kávézók, piacok és kulturális események a közelben.
- Kiváló közlekedés: Metró, villamos, busz és éjszakai járatok mind pár percen belül elérhetők.
- Azonnal költözhető: A lakás tehermentes, csak hozza a bőröndjét, és kezdheti az új fejezetet!

Kinek ajánljuk ezt az ingatlant?

- Fiataloknak, akik a dinamikus városi életet keresik.
- Első lakásvásárlóknak, akik stílusos és modern otthon szeretnének.
- Befektetőknek, akik keresnek egy kiemelkedő lokációval rendelkező ingatlant.

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget! A lakás kulcsos, hívjon bizalommal, és tekintse meg személyesen ezt a remek lakást! Az ingatlan azonnal költözhető, így hamarosan saját otthonává válhat!