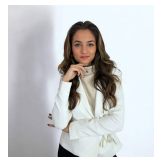


Hivatkozási szám: 184100646

99 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Boros Sandra

Ingyenértékesítő
+36204182343
sandraboros123@gmail.com

Ingyenjellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1897
Ingyenjellemzői	▶ téglalakás
Alapterület	▶ 88m²
Szobák	▶ szoba: 2 db
Belső állapot	▶ felújított
Külső állapot	▶ jó külső
Fűtés	▶ gázkazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ fizetős parkoló utcán
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyenleírása

- Központi fekvésű otthont keres Budapest ikonikus Vígyszínháza közelében?
- Fontos Önnek a stílusos, prémium minőségben felújított ingatlan?
- Praktikus, mégis elegáns lakást szeretne, alacsony fenntartási költségekkel?

Ez a világos és tágas, 88 m²-es lakás a Szent István körút Dunához közelebbi részén, néhány lépésre a Vígyszínháztól található. Bár a tulajdoni lapon 52 m², a lakás további 36 m² teljes értékű felső szinttel rendelkezik, amely egyedi, nyitott elrendezést kínál. A lakás egy jól karbantartott ház, első emeletén helyezkedik el, amely lifttel felszerelt. Az ablakai a csendes belső udvarra néznek, így a nyugalom garantált a város pezsgése ellenére.

A teljes körű felújítás legfontosabb elemei:

- Új nyílászárók, szaniterek és prémium burkolatok.
- Stílusos, modern konyha teljes felszereléssel.
- Gree légkondicionáló és kondenzációs gázkazán radiátoros fűtéssel az energiahatékonyságért.
- Igényes spotlámpák és minőségi kapcsolók minden helyiségben.

Az alsó szinten található a konyha, egy külön WC, valamint két különnyíló szoba, amelyek mindegyikéhez saját lépcső vezet a különálló galériás hálórészekhez. A felső szinten egy közös, zuhanyzós fürdőszoba található, amely mindkét szobából megközelíthető.

A lakás egy jól karbantartott, téglalapépítésű épületben található, amely barátságos lakóközösséggel és kiváló állapottal büszkélkedhet.

A lakás ideális elhelyezkedéssel bír Jászai Mari tér és Nyugati Pályaudvar között, így kiváló közlekedési lehetőségeket, boltokat, éttermeket és kulturális látnivalókat kínál. Legyen szó a Duna-parti sétákról, a belváros felfedezéséről vagy a gyors közlekedésről, minden könnyen elérhető. Ez az ingatlan tökéletes választás befektetőknek, egyetemistáknak, vagy fiatal pároknak, akik kényelmes, modern és jól elhelyezkedő otthont keresnek.

Lépjön kapcsolatba velem +36 20 4182 343 még ma, és nézze meg személyesen!

