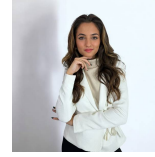


Hivatkozási szám: 184100649

179 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!



**Boros Sandra**

Ingatlan Értékesítő  
+36204182343  
sandraboros123@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Építés éve	▶	<b>1893</b>
Ingatlan típus.	▶	<b>téglalakás</b>
Alapterület	▶	<b>150m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 5 db</b>
Közös költ.	▶	<b>29 000 Ft</b>
Belső állapot	▶	<b>felújítandó</b>
Külső állapot	▶	<b>jó külső</b>
Fűtés	▶	<b>gázkazán</b>
Klíma	▶	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	▶	<b>fizetős parkoló utcán</b>
Tájolás	▶	<b>keleti tájolás</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>van</b>
Gáz	▶	<b>vezetékes gáz</b>
Csatorna	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

## Ingatlan leírása

- Olyan ingatlant keres, amely erős befektetési potenciállal rendelkezik egy prémium helyszínen?
- Érdeklí egy tágas, felújítandó lakás, amit saját igényei szerint alakíthat?
- Szeretne a Deák tér és Budapest főbb látnivalói közelében élni?

Ez a 150 nm-es lakás Budapest VII. kerületének egy gyönyörű, történelmi épületének második emeletén található. Jelenleg elrendezése könnyen átalakítható 5 szobás lakássá, vagy több kisebb lakássá, így ideális választás családok vagy befektetők számára. Legyen szó egy tágas családi otthonról, irodáról vagy több kisebb egységről, az elrendezés rugalmasan alkalmazkodik az igényeihez. A lakás felújításra vár, így lehetőséget ad arra, hogy megvalósítsa az elképzelt otthonát vagy befektetési ingatlant.

Az épület egy klasszikus gyöngyszem, amely elegáns építészeti részletekkel és megőrzött bájjal rendelkezik. A 19. század végén épült, és időtlen szépségével kiemelkedik a környéken. Lift is található az épületben, és a szilárd szerkezet kényelmet és komfortot biztosít a lakóknak. A jól karbantartott épület erős alapot ad a jövőbeli felújításokhoz, így hosszú távon is értéket képvisel.

A lakás Budapest szívében, a Deák tér és a Zsinagóga közvetlen közelében található, így pár lépésre van a város legfontosabb nevezetességeitől. A környék élénk és pezsgő, számos kávézóval, étteremmel, bolttal és kulturális látnivalóval. Kiváló közlekedési lehetőségek, mint metró, villamosok és buszok, biztosítják, hogy könnyedén elérje Budapest összes nevezetességét.

További információért vagy a megtekintés megszervezéséhez bizalommal hívjon a +36 20 418 2343-as telefonszámon.

