

Hivatkozási szám: 184100650

460 000 000 Ft



Ingatlan leírása

ELADÓ kivételesen ízlésesen kialakított minőségi kivitelezésű luxus funkciókkal felszerelt **350 m²-es, 5 szobás, mediterrán stílusú családi ház**, amely egy **650 m²-es, gondosan megtervezett telken** helyezkedik el. Az ingatlan exkluzív kialakításának, prémium anyagainak és páratlan kertjének köszönhetően egy igazi kuriózum a piacon.

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI:

Téglaépítésű ház szigeteléssel, kiváló állapotban !

- **300 m² lakótér**, két szinten elosztva, optimális életteret biztosítva
- **Földszint:**
 - Gardróbos előszoba
 - Fürdőszoba zuhanyzóval
 - Tágas nappali vízteres kandallóval
 - Kertkapcsolatos, nagy méretű konyha-étkező
 - Dolgozószoba
- **Emelet:**
 - 3 klimatizált hálószoba
 - Gardrób
 - Fürdőszoba és külön mosókonyha
- **Pince:**
 - Biliárdterem
 - Falfűtéssel
 - Egyedi borospincével
 - Szaunával
 - Gőzkabinnal
 - Zuhanyzós Fürdőszobával
 - Kis konyhával

LUXUS KÜLSŐ TEREK:

A földszinti részből közvetlenül elérhető egy **70 m²-es, fedett terasz**, amely az igazi kikapcsolódás színtere:

- **Jakuzzi**, hogy bármikor ellazulhasson
- Beépített grillező és teljes nyári konyha
- **Süllyeszthető TV** és professzionális kültéri Bose hangrendszer a tökéletes szórakozáshoz a teljes kertben, nem csak teraszon
- Fűrt kút az öntöző rendszerhez és a medence töltéshez

Keresse szakértőnket!



Bognár I. Rita

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 350m ²
Telekterület	▶ 650m ²
Szobák	▶ szoba: 4 db ▶ félshoba: 2 db
Belső állapot	▶ Luxus
Külső állapot	▶ jó külső
Fűtés	▶ falfűtés
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás ▶ garázsban ▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	▶ van, saját vízórával
Víz	▶ vezetékes gáz
Gáz	▶ csatorna ▶ közműhálózatba bekötve
Csatorna	