

Hivatkozási szám: 184100651

400 000 Ft



Ingatlan leírása

Azonnal költözhető kiadó ingatlant keres?
Szeretne közel a Dunához és a Belvároshoz dolgozni?
Preferálja a tágas tereket és a letisztult design?

A Dream House Ingatlaniroda bérletre kínál egy a közelmúltban felújított, részben bútorozott emeleti erkélyes lakást Budapest IX. kerületében. 80 nm-en rendelkezik egy amerikai konyhás nappalival, 2 teljes értékű szobával, egy zuhanykabinos fürdőszobával, külön mosdóval és egy kb 2 nm-es erkéllyel. Az ingatlan gépesített (hűtő, mikró, sütő, mosógép, mosogatógép, a képeken látható bútorzattal keresi bérlőjét.

A lakás az 1. emeleten helyezkedik el (a félemeletnek köszönhetően 2. emeletinek hat), nappalija és fő hálója a Mester utcára néznek az erkéllyel együtt. Az épület a közelmúltban esett át a homlokzati felújításon, lifttel rendelkezik és prominens lakóközösség jellemzi. Parkettával és járólappal burkoltak a helyiségek, fűtését és a melegvíz ellátását a kombi cirkó biztosítja.

Az épület maga a Mester utca közepén található, szinte közvetlenül előtte áll meg az 51es villamos. 5 perc séta a 4-6os villamos vonala, 10 perc a Corvin metró állomás. Az utcában számos beváráslási és szórakozási lehetőség adott.

Közös költsége 27.000 huf / hó, a közüzemek a fogyasztás alapján fizetendőek (13-33 ezer huf / hó). Az ingatlan 2 havi kaució és az első havi bérleti díj megfizetése mellett azonnal költözhető minimum 1 éves bérleti szerződéssel, a birtokbavétel közjegyzői kiköltözési nyilatkozat meglétéhez kötött.

Kiváló választás lehet irodai tevékenységre nem nagy ügyfélforgalmat bonyolító, 2-5 fős gárdával dolgozó cégeknek!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1920
Ingatlan típus.	▶	iroda
Alapterület	▶	80m ²
Szobák	▶	szoba: 3 db
Közös költ.	▶	26 800 Ft
Rezsi költ.	▶	23 000 Ft
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	cirkó kazán
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	fizetős parkoló utcán
Tájolás	▶	délnyugati tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

