

Hivatkozási szám: 184100652

290 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

## Kivételes befektetési lehetőség a XV. kerület csendes, családi házas övezetében!

Eladó egy **sokoldalúan hasznosítható ingatlan a Bocskai utcában**, amely egy **1212 nm-es telken** helyezkedik el, és számos lehetőséget kínál befektetők, vállalkozók és kivitelezők számára.

## Az ingatlan főbb jellemzői:

- **Telek mérete:** 1212 nm
- **Felújítandó épület:** 250 nm, két különálló lakás
- **Ipari terület:** 630 nm - ideális különböző vállalkezési tevékenységekhez
- **Összesen hasznosítható terület:** 880 nm, 15 külön bejáratú helyiség

## Sokoldalú felhasználási lehetőségek:

### Lakásfejlesztés:

- A jelenlegi szabályozások lehetővé teszik akár **4 új lakás kialakítását**, ami remek lehetőség hosszú távú bérbeadás vagy eladás céljából.

### Vendéglátás:

- Az ingatlan egy része korábban étteremként működött, így könnyen visszaalakítható vendéglátóipari egységgé.

### Üzleti célú hasznosítás:

- A tágas ipari terület ideális lehet **irodák, műhelyek, raktárak vagy egyéb üzleti célokra**.

### Parkolási lehetőségek:

- Több autó számára biztosított parkolás az udvarban, valamint az utcán is számos parkolóhely található.

## Műszaki jellemzők:

Keresse szakértőnket!



**Bognár I. Rita**

Tulajdonos Ügyvezető  
+36708835146  
rita@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus.	üzlethelyiség
Alapterület	880m <sup>2</sup>
Telekterület	1212m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 15 db
Külső állapot	rossz külső állapot
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve