

Hivatkozási szám: 184100654

299 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó Teljesen Felszerelt Vendéglátóhely Budapest Belvárosában - 299 000 000 Ft

Eladásra kínálunk egy páratlan elhelyezkedésű, teljesen felszerelt vendéglátóhelyet Budapest szívében! Az 5. kerületében a Váci utca és a bulinegyed közvetlen közelében található, 226 m²-es, két szintes ingatlan tulajdonjoga most az Öné lehet.

Az ingatlan jellemzői:

- **Teljes alapterület:** 226 m², két szinten:
 - **Felső szint (utcafront):** 80 m²
 - Bárpult, konyha, kiszolgáló tér.
 - **Alsó szint (pince):** 146 m²
 - Három részre tagolt vendégtér, VIP terem, női és férfi illemhelyiségek.
- **Engedélyek és kapacitás:**
 - Melegkonyha üzemeltetésére vonatkozó engedély.
 - 99 fő befogadására és leültetésére jogosító hatósági engedély.
- **Teljes felszereltség:**
 - Egyedi bútorok, bárpult, professzionális légtechnika, kamerarendszer, teljesen felszerelt konyha, kasszagépek és hangrendszer.
 - Kültéri asztalok kihelyezésére is van lehetőség.

Miért érdemes megvásárolni?

Kiváló elhelyezkedés: A Váci utca és a bulinegyed közelsége garantálja a folyamatos vendégforgalmat. **Ritka tulajdonjogi lehetőség:** A környéken szinte kizárólag bérleti jogok érhetők el. **Kedvező ár:** Az ingatlan piaci értéke magasabb, mint a meghirdetett vételár, így kiemelkedő befektetési lehetőséget nyújt.

Ez az üzlethelyiség ideális választás vendéglátóipari vállalkozás indításához, bővítéséhez, vagy akár befektetésként is kiválóan hasznosítható. Az ingatlan azonnal birtokba vehető.

Ár: 299 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Bognár I. Rita

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	vendéglátóipari egység
Alapterület	226m ²
Szobák	szoba: 2 db
Fűtés	gázkazán
Klíma	központi klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Konyha + étkező	70.00 m ²
Disco-terem	150.00 m ²