

Hivatkozási szám: 184100655

113 979 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	95m ²
Telekterület	400m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

ÚJÉPÍTÉSŰ tégla házak, ikerházak és társasházi lakások a Dream House Ingatlaniroda kínálatában Budapest határától 20 km távolságra!

A pilisvörösvári járásban található madárccsicsergős völgyben, a Tündér szikla szomszédságában épülő lakópark kiváló választás családok számára távol a város porától, zajától. A terület a Pilisi parkerdő fás-ligetes szomszédságában terül el, az épülő otthonok közvetlenül az erdő szomszédságában fekszenek. Minden ingatlan önálló helyrajzi számmal, illetve saját mérőórával rendelkezik. 60 nm alapterületűtől vásárolhatók meg 800-1200 nm telekmérettel. A lakások-házak tervezőasztalról, változatos alaprajzokkal érhetők el, vagy egyedi elképzelések alapján kerülnek megépítésre. Az építető a munkálatok során a legapróbb részletekre vonatkozóan is törekszik a minőségi anyagok és eljárások alkalmazására.

A kínált konstrukció 95 nm-es alapterülettel és 15 nm-es terrasszal rendelkezik. Az önálló családi ház 3 hálószobát kínál az amerikai konyhás nappali, a dupla fürdőszoba és a gardrób mellett, illetve várhatóan 2026 első negyedévében készül el.

AZ ALAPÁR TARTALMAZZA:

-) Épületszerkezet 30as N+F kerámia falazóblokkal, 10es válaszfallal, több lakás esetén 25ös hangszigetelő elválasztással
-) Terran cserép tetőfedés 25 cm-es üvegyapott szigeteléssel
-) Modifikált lemez a talajnedvesség ellen
-) Háromrétegű üvegezéssel ellátott hőhídmentes műanyag nyílászáró bukó nyíló kivitelben
-) 5 ponton záródó műanyag bejárati ajtó
-) Belső ajtók kilinccsel 60.000.- huf / db áron
-) Trifa ereszcserécsatornák és bádogos szerkezetek
-) Dörzsölt nemesvakolat a homlokzaton 15 cm-es dryvit szigeteléssel
-) Bosch típusú hőszivattyú készülék és telepítése
-) Radiátoros fűtésrendszer kiépítése
-) Szaniterek 300.000.- huf összeghatárig
-) 1x32A áram csatlakozás külön mérőórával, elektromos tűzhely csatlakozás, kaputelefon, riasztó, telefon és Kábel TV csövezés előkészítése, alapterület és szobaszámspecifikusan konnektorok és kapcsolók
-) Közműbekötés (víz, csatorna, áram)
-) Hideg-, Melegburkolatok, csempék 6000 huf / m2 áron

Felár ellenében szinte bármilyen „extra” kérhető, mint padlófűtés, padlásfeljáró, nagyobb terasz, garázs, vagy napelemelőkészítés stb.

Az ingatlanok hitelképesek, ILLETÉKMENTESSÉGGEL, CSOK Pluszra is megvásárolhatók! Az építkezések folyamatosan zajlanak.

A tájékoztatás nem teljeskörű, bővebb felvilágosításért vagy személyes

