

Hivatkozási szám: 184100659

32 500 000 Ft



Ingatlan leírása

Pócsmegyer, Surány egyik legkedveltebb és csendes környezetében kínálunk eladó egy 80 m²-es, földszint + tetőtér beépítésű családi házat.

Az ingatlan ideális választás azok számára, akik a természet közelségét és a nyugalmat keresik, ugyanakkor nem akarnak lemondani a modern kényelemről.

A ház teljesen közműves, és ősi fák által ölelt kertben helyezkedik el, mely nyáron kellemes hűvösséget és árnyékot biztosít. A 524 m²-es kertben sütőgetőhely, fedett gépkocsi-beálló és tároló, valamint felszíni parkolási lehetőség is található. A kertben fűrt kút is megtalálható, melyet az új tulajdonosnak tisztíttatnia kell.

Az ingatlan földszintjén egy 12 m²-es, bontott téglával burkolt teraszról léphetünk be, ahol előszoba, nappali, fürdőszoba, konyha és társalgó található. A társalgóból nyílik a gardrób és a lépcsőház, mely a tetőtérbe vezet. A tetőtér jelenleg nyers állapotú, bruttó 30 m²-es légtérrel, melynek befejezése az új tulajdonos kreativitására vár.

A ház alsó szintje téglából épült, később bővítésre került, míg a tetőtér faszervezetű. A fűtést cirkó gáz kazán biztosítja radiátoros hőleadókkal, mely a tetőtérbe is fel van vezetve. Alternatív fűtési lehetőségként a nappaliban fa tüzelésű kandalló.

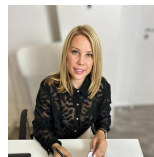
Az ingatlan déli tájolású, és intim környezetet biztosít, kellő távolságra a szomszédoktól. Bár a ház belseje felújítást, a tetőtér befejezést igényel, szerkezetileg tökéletes alapot nyújt egy kellemes és energiatakarékos otthon kialakításához.

Az ingatlan tulajdoni lap szerint kivett LAKÓHÁZ udvar, és fizetés után rövid időn belül birtokba vehető.

Ha kérdése van, vagy szeretne időpontot egyeztetni a megtekintésre, hívjon bizalommal a hét bármely napján!

Várjuk érdeklődését!

Keresse szakértőnket!



Bognár I. Rita

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típus	▶	családi ház
Alapterület	▶	80m²
Telekterület	▶	524m²
Szobák	▶	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	▶	felújítandó
Külső állapot	▶	rossz külső állapot
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízorával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve