

Hivatkozási szám: 184100660

110 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Építési mód    | tégla                                 |
| Ingatlan típus | téglalakás                            |
| Alapterület    | 108m <sup>2</sup>                     |
| Szobák         | szoba: 2 db<br>félszoba: 2 db         |
| Közös költ.    | 28 000 Ft                             |
| Belső állapot  | felújítandó                           |
| Külső állapot  | jó külső                              |
| Fűtés          | konvektor                             |
| Klíma          | nincs klíma                           |
| Parkolás       | fizetős parkoló<br>utcán              |
| Tájolás        | északkeleti<br>tájolás                |
| Villany        | bevezetve (230<br>Volt)               |
| Víz            | van, saját<br>vízórával               |
| Gáz            | vezetékes gáz                         |
| Csatorna       | csatorna<br>közműhálózatba<br>bekötve |

## Ingatlan leírása

Eladó világos SAROKLAKÁS a belváros szívében!

Szeretne egy jól alakítható, TÁGAS otthont a BELVÁROS közelében? Fontos Önnek a kiváló elrendezés és a NAPFÉNYES terek? BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGET keres egy frekvenciát, folyamatosan FEJLŐDŐ KÖRNYÉKEN?

A Dream House Ingatlaniroda Budapest szívében, a PODMANICZKY utcában kínál eladásra egy felújítandó állapotú, de remek adottságokkal rendelkező, 2+2 fél szobás SAROKLAKÁST egy rendezett, JÓ ÁLLAPOTÚ társasházban. A lakás a 3. EMELETEN található, két égtáj felé néző utcai ablakkal, így rendkívül VILÁGOS és kellemes KILÁTÁSSAL rendelkezik.

Nagyfokú korszerűsítés az ingatlanban nem történt, nyílászárói fából készültek, padlója eredeti, de menthető állapotú parkettával burkoltak. A lakás jelen kialakításában rendelkezik egy nappaliból nyíló, leválasztható ablakos konyhával, egy wc-s, kádás fürdővel. A közlekedőről nyílik a teljes értékű külön bejáratú egyik szoba, míg a másik a nappali mellett található, aktuális állapotában egy gipszkarton fallal 2 kisebb szobává alakítva. Fűtése gázkonvektorral megoldott, a melegvízellátásért elektromos bojler felel.

Az ingatlan ideális családoknak, családalapítóknak, de befektetők számára is vonzó lehetőség, akár irodai funkcióra is, hiszen a környék presztízsértéke és közlekedési lehetőségei kiválóak. A lakás üres, azonnal birtokba vehető, és az új tulajdonos saját igényei szerint újíthatja fel.

A környék MŰEMLÉKI KÖRNYEZETI védelem alatt áll, így különleges hangulata és történelmi atmoszférája GARANTÁLTAN MEGMARAD. A ház RENDEZETT lakóközösséggel és felelős közös képvisellel rendelkezik, a közelmúltban is történtek FEJLESZTÉSEK, és a jövőben további KORSZERŰSÍTÉSEKET terveznek.

Az épület maga a NYUGATITÓL és a KÖRÜTTŐL 600 méterre található kiváló csatlakozást biztosítva a 4-6 villamoshoz, 3as metróhoz és a 72-73as trolinhoz. A lokáció az abszolút belvárosi fekvés minden előnyével rendelkezik, mégis nyugalmat, kulturált és rendezett környezetet biztosít a leendő tulajdonosa számára.

Ha egy jól ALAKÍTHATÓ, BELVÁROSI, NAPFÉNYES lakásra vágyik kiváló INFRASTRUKTÚRÁLIS ellátottság mellett, ne hagyja ki ezt a lehetőséget! Hívjon most, és tekintse meg személyesen!

