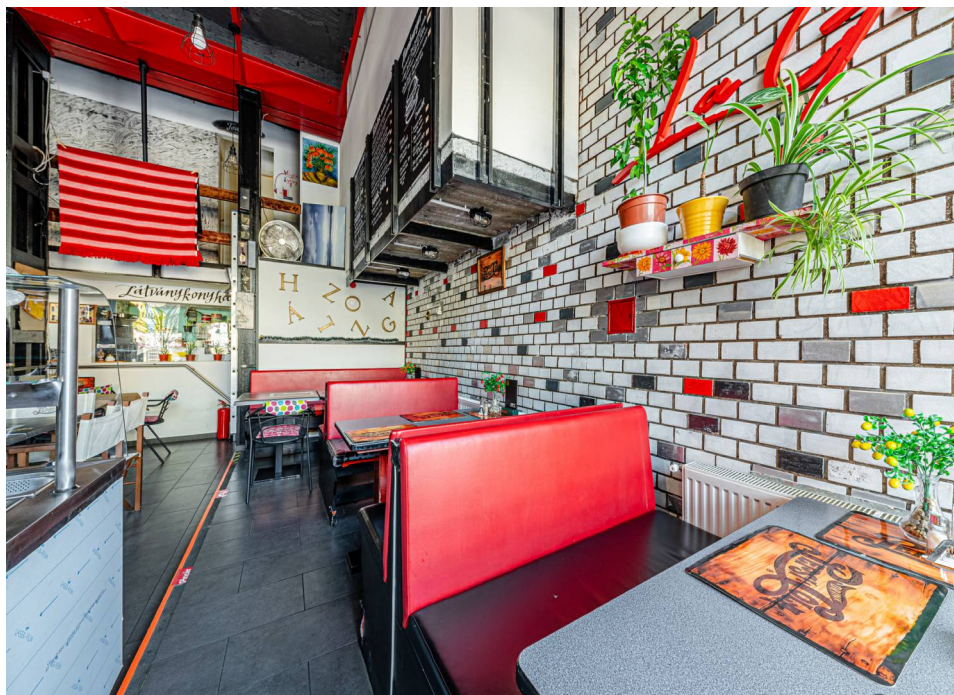
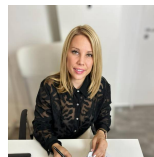


Hivatkozási szám: 184100661

34 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bognár I. Rita

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	étterem, vendéglő, cukrászda
Alapterület	75m ²

Ingatlan leírása

Üzleti álmait valóra váltó, **működő bistrót/éttermet** kínálunk Bérleti jog ELADÓ azonnali átvétellel és gördülékeny üzletmenet folytatásával kezdhet új fejezetet!

Az ingatlan **75 m²** alapterületű, **két szinten** kialakított, teljesen **korszerű berendezéssel** és melegkonyhával rendelkezik, és a mai napig sikeresen üzemel.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **Elhelyezkedés:** Kiváló központi vagy helyszíntől függő helyen (szükség esetén pontosítsd).
- **Terek:**
 - **Földszint:** Tágas vendégtér, modern pult, konyha, raktár, mellékhelyiségek.
 - **Második szint:** További vendégfogadó terület vagy privát társalgó (opcionális).
 - **Terasz:** Különleges hangulatú, kültéri ülőhellyel rendelkező terasz, nyári hónapokban extra bevételi forrás.
- **Berendezés:** Teljes gépi park (konyhatechnika, hűtő- és fagyasztóberendezések), bútorzat, étkezőeszközök – minden átadásra kész!
- **Bérleti jog:** Önkormányzati bérleti szerződés, melynek **bérleti joga és elővásárlási joga** is átszáll az új tulajdonosra.

Miért érdemes választani?

- **Azonnali bevétel:** Működő hellyel, hűségese vendégkörrel és bevált koncepcióval várja az új üzemeltetőt.
- **Korszerű háttér:** Felújított, energiatakarékos terek, megfelel az élelmiszeripari előírásoknak.
- **Befektetés vagy saját célra:** Akár éttermi vállalkozás, akár rendezvényhelyszíneként – tökéletes választás!

Bérleti jog és egyéb információk: