

Hivatkozási szám: 184100667

1 500 €



## Ingatlan leírása

EGYEDI hangulatú IRODÁT keres?  
Preferálja a BELVÁROSI környezetet és az EXTRAVAGANCIÁT?  
Szívesen fogadná ügyfeleit egy igazán IMPOZÁNS környezetben?

A Dream House Ingatlan most bérletre kínál 1 különleges, ART DECO stílusban berendezett lakást Budapest XIII. kerületében IRODAI használatra.

A lakás gangról nyíló bejárattal, SAJÁT MÉRŐÓRÁKKAL és önálló helyrazi számmal rendelkezik egy KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ klasszikus nagypolgári, 5 emeletes, LIFTES társasház zárószintjén.

Az AIRBNB-re kialakított és jelenleg is ott hasznosított lakás teljes körű ESZTÉTIKAI és GÉPÉSZETI FELÚJÍTÁSON esett át a közelmúltban. KLIMATIZÁLT, KÁDAS fürdőszobával és MODERN NYÍLÁSZÁRÓKKAL ellátott. Berendezését és felszereltségét tekintve maradéktalanul megfelel a XXI. századi követelményeknek.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a PANORÁMÁS ERKÉLY kilátással a DUNÁRA és a MARGIT HÍDRA. Fűtése CIRKÓ kazánal megoldott, míg a KÖZÖS KÖLTSEGE mindössze 10.000.- HUF

Elrendezése több mint briliáns! 73 nm-en (+9 nm erkély) kínál a külön konyha és fürdőszoba mellett egy RECEPCIÓS teret, 1 IRODAHELYISÉGET és egy KÜLÖN VEZETŐI IRODÁT.

Az épület a JÁSZAI MARI TÉR közelében található. A környék mind INFRASTRUKTÚRA, mint SZOLGÁLTATÁSOK szempontjából pazar lehetőségeket biztosít leendő bérlője számára.

Olyan ÜZLETI bérlők számára, akik nem elégszenek meg az átlagossal és egy igazán SPECIÁLIS megoldást keresnek zseniális választás lehet.

További részletekért, személyes megtekintésért keressen MÉG MA! Az ingatlan min. 12 hónapra szerződhető 2 havi kaució és első havi bérleti díj megfizetése mellett, a birtokbavétel pedig kiürítési nyilatkozat megtételéhez kötött.

Közvetlenül mellette található a 41 nm-es „kistestvére”, mellyel a lakás összenyitható. A lakások KÜLÖN és EGYBEN is KIADÓK-ELADÓK, akár IRODAI használatra is!  
EXTRA - A lakások új tulajdonosa elővásárlási joggal élhet a társasházban egy 300 nm-es TETŐÉRRE vonatkozóan.

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	iroda
Alapterület	76m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	5 000 €
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

