



## Ingatlan leírása

EGYEDI hangulatú albérletet keres?  
Preferálja a BELVÁROSI környezetet és az EXTRAVAGANCIÁT?  
Szívesen kortyolgatná a reggeli kávéát a DUNÁBAN gyönyörködve?

A Dream House Ingatlan most bérletre kínál 1 különleges, MODERN stílusban berendezett lakást Budapest XIII. kerületében.

A lakás gangról nyíló bejárattal, SAJÁT MÉRŐÓRÁKKAL és önálló helyrazi számmal rendelkezik egy KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ klasszikus nagypolgári, 5 emeletes, LIFTES társasház zárószintjén.

Az AIRBNB-re kialakított és jelenleg is ott hasznosított lakás teljes körű ESZTÉTIKAI és GÉPÉSZETI FELÚJÍTÁSON esett át a közelmúltban. KLIMATIZÁLT, KÁDAS fürdőszobával és MODERN NYÍLÁSZÁRÓKKAL ellátott. Berendezését és felszereltségét tekintve maradéktalanul megfelel a XXI. századi követelményeknek.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a PANORÁMÁS ERKÉLY kilátással a DUNÁRA és a MARGIT HÍDRA. Fűtése CIRKÓ kazánal megoldott, míg a KÖZÖS KÖLTSEGE mindössze 5.000.- HUF

41 nm-en (+5 nm erkély) rendelkezik egy előszoba-konyhával, fürdővel és egy méretes szobával, ahol kényelmes megfér a HÁLÓSZOBA és a NAPPALI rész is.

Az épület a JÁSZAI MARI TÉR közelében található. A környék mind INFRASTRUKTÚRA, mint SZOLGÁLTATÁSOK szempontjából pazar lehetőségeket biztosít leendő bérlője számára.

Olyan bérlő(k) számára ajánlom, akik nem elégszenek meg az átlagossal és egy igazán SPECIÁLIS megoldást keresnek. Zseniális választás lehet 1-2 fő részére, pályakezdő egyedülálló fiatalok, szárnyukat bontogató párok számára, de elsőrendű alternatíva lehet akár IRODAI TEVÉKENYSÉGRE is!

További részletekért, személyes megtekintésért keressen MÉG MA! Az ingatlan min. 12 hónapra szerződhető 2 havi kaució és első havi bérleti díj megfizetése mellett, a birtokbavétel pedig kiürítési nyilatkozat megtételéhez kötött.

Közvetlenül mellette található a 73 nm-es „nagytestvére”, mellyel a lakás összenyitható. A lakások KÜLÖN és EGYBEN is KIADÓK-ELADÓK, akár IRODAI használatra is!  
EXTRA - A lakások új tulajdonosa elővásárlási joggal élhet a társasházban egy 300 nm-es TETŐÉRRE vonatkozóan.

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Építési mód    | tégla                           |
| Ingatlan típus | téglalakás                      |
| Alapterület    | 41m <sup>2</sup>                |
| Szobák         | szoba: 1 db                     |
| Közös költ.    | 15 000 €                        |
| Belső állapot  | kiváló                          |
| Külső állapot  | kiváló külső                    |
| Fűtés          | cirkó kazán                     |
| Klíma          | saját split klíma               |
| Parkolás       | fizetős parkoló utcán           |
| Tájolás        | nyugati tájolás                 |
| Villany        | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz            | van, saját vízórával            |
| Gáz            | vezetékes gáz                   |
| Csatorna       | csatorna közműhálózatba bekötve |

