

Hivatkozási szám: 184100669

2 500 €



Ingyen leírása

EGYEDI hangulatú IRODÁT keres?
Preferálja a BELVÁROSI környezetet és az EXTRAVAGANCIÁT?
Szívesen fogadná ügyfeleit egy igazán IMPOZÁNS környezetben?

A Dream House Ingatlan most bérletre kínál nem is 1, de mindjárt 2 különleges, ART DÉCO stílusban berendezett lakást irodai használatra Budapest XIII. kerületében.

A lakások külön bejáratú és mérőórákkal, önálló helyrajzi számokkal rendelkeznek, bentről pedig igény szerint SZEPARÁLHATÓAK, vagy EGYBENYITHATÓAK.

Az AIRBNB-re kialakított és jelenleg is ott használt lakások teljes körű ESZTÉTIKAI és GÉPÉSZETI FELÚJÍTÁSON estek át a közelmúltban. KLIMATIZÁLTAK, KÁDAS fürdőszobával és MODERN NYÍLÁSZÁRÓKKAL ellátottak. Berendezésüket és felszereltségüket tekintve maradéktalanul megfelelnek a XXI. századi követelményeknek.

Mindkét lakás egyik legnagyobb értéke az PANORÁMÁS ERKÉLY kilátással a DUNÁRA és a MÁRGIT HÍDRA. Fűtésük CIRKÓ kazánal megoldott, míg az ÖSSZ KÖZÖS KÖLTSÉG mindössze 15.000.- huf a 2 lakásra.

A nagyobb 73 nm-en (+9 nm erkély) kínál a külön konyha és fürdőszoba mellett egy hallt, 1 nagyobb és egy kisebb szobát, míg a kisebb 41 nm-en (+5 nm erkély) rendelkezik egy előszoba-konyhával, fürdővel és egy méretes szobával.

Az ingatlanok egy KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ klasszikus nagypolgári, 5 emeletes, LIFTES társasház zárószintjén találhatóak, a Jászai Mari tér közelében. A környék mind INFRASTRUKTÚRA, mint SZOLGÁLTATÁSOK szempontjából pazar lehetőségeket biztosít leendő bérlője számára.

Olyan ÜZLETI bérlők számára, akik nem elégszenek meg az átlaggal és egy igazán SPECIÁLIS megoldást keresnek zseniális választás lehet. Külön TÁRGYALÓ, VEZETŐI IRODA és ÜGYFÉLTÉR, illetve RECEPCIÓ kialakítása is megoldható!

További részletekért, személyes megtekintésért keressen MÉG MA! Az ingatlan(ok) min. 12 hónapra szerződhetők 2 havi kaució és első havi bérleti díj megfizetése mellett, a birtokbavétel pedig kiűrtési nyilatkozat megtételéhez kötött.

A lakások KÜLÖN és EGYBEN is KIADÓK-ELADÓK, akár IRODAI használatra is!
EXTRA - A lakások új tulajdonosa elővásárlási joggal élhet a társasházban egy 300 nm-es TETŐÉRRE vonatkozóan.

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	iroda
Alapterület	114m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	15 000 €
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

