

Hivatkozási szám: 184100670

1 500 €



Ingatlan leírása

EGYEDI hangulatú albérletet keres?
Preferálja a BELVÁROSI környezetet és az EXTRAVAGANCIÁT?
Szívesen kortyolgatná a reggeli kávéját a DUNÁBAN gyönörködve?

A Dream House Ingatlan most bérletre kínál nem egy ART DECO stílusban berendezett lakást Budapest XIII. kerületében.

A lakás külön bejárattal és mérőórákkal, önálló helyrazi számmal rendelkezik.

Az AIRBNB-re kialakított és jelenleg is ott hasznosított lakás teljes körű ESZTÉTIKAI és GÉPESZETI FELÚJÍTÁSON esett át a közelmúltban. KLIMATIZÁLT, KÁDAS fürdőszobával és MODERN NYÍLÁSZÁRÓKKAL ellátott. Berendezését és felszereltségét tekintve maradéktalanul megfelel a XXI. századi követelményeknek.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke az PANORÁMÁS ERKÉLY kilátással a DUNÁRA és a MARGIT HÍDRA. Fűtésük CIRKÓ kazánnal megoldott, míg a KÖZÖS KÖLTSÉGE mindössze 10.000.- huf

Elrendezése több mint briliáns! 73 nm-en (+9 nm erkély) kínál a külön konyha és fürdőszoba mellett egy HALLT, 1 NAPPALIT és egy KÜLÖN HÁLÓSZOBÁT.

Az ingatlan egy KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ klasszikus nagypolgári, 5 emeletes, LIFTES társasház zárószintjén található, a Jászai Mari tér közelében. A környék mind INFRASTRUKTÚRA, mint SZOLGÁLTATÁSOK szempontjából pazar lehetőségeket biztosít leendő bérlője számára.

Olyan bérlők számára ajánlom, akik nem elégszenek meg az átlagossal és egy igazán SPECIÁLIS megoldást keresnek. Zseniális választás lehet egyedülálló fiatalok, szárnyukat bontogató párok számára.

További részletekért, személyes megtekintésért keressen MÉG MA! Az ingatlan(ok) min. 12 hónapra szerződhetők 2 havi kaució és első havi bérleti díj megfizetése mellett, a birtokbavétel pedig kiürítési nyilatkozat megtételéhez kötött.

Közvetlenül mellette található a 41 nm-es „kistestvére”, mellyel a lakás összenyitható. A lakások KÜLÖN és EGYBEN is KIADÓK-ÉLADÓK, akár IRODAI használatra is!
EXTRA - A lakások új tulajdonosa elővásárlási joggal élhet a társasházban egy 300 nm-es TETOÉRRE vonatkozóan.

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	76m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	5 000 €
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

