

Hivatkozási szám: 184100672

149 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Befektetésre keres több lakásra bontható, vagy jól kiadható ingatlant ?

Fontos a jó lokáció ?

Képzelve el, ahogy reggel a csendes mellékutca nyugalmaiban ébred, majd friss lendülettel indul napjába – mindezt a város szívében, a **Budapest XI. kerületében**, a Gellért-hegy zöld övezetében. Ez a **nagy belmagasságú, felújítandó ingatlan várja**, hogy saját ízlésére formálhassa!

A lakás főbb adatai:

- **Elhelyezkedés:** A Gellért-hegy lábánál, közvetlenül az **Műgyetem** közelében – tökéletes egyensúly a városi dinamika és a természet nyugalma között.
- **Jól kiadható terület:** 3 szoba (tágas, sok lehetőséget kínáló helyiségek) + **konyha, étkező, fürdőszoba, WC, spájz.**
- **Kiemelt előnyök:**
 - **Csendes, zöld környezet** – az erkélye egy nyugodt mellékutcára néz, ideális pihenésre.
 - **Cserépkályha és gáz cirkó fűtés** – gazdaságos és hatékony megoldás.
 - **Liftes ház** – akadálymentes közlekedés a 4 emeleten.
 - **Nagy belmagasság** – légies, elegáns hangulatot teremt.

Felújítási lehetőség:

Ön alakíthatja álmai otthonává! A téglá épület szerkezeti egészséges, így csak az esztétikai változtatásokra kell fókuszálnia. Legyen szó **modern konyháról, nyitott térrendszerről vagy akár egy hálószoba-átalakításról** – itt minden lehetséges!

Környék varázsa:

- **Pár perc séta a Gellért-hegy természeti csodáitól** – tökéletes hétvéli kirándulásokra.
- **Közel az Műgyetem és a város központja** – kiváló közlekedési lehetőségek.
- **Nyugodt, családbarát környezet közel a Dunapart** – ideális

Keresse szakértőnket!



Bognár I. Rita

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1930
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	103m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	25 000 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve