

Hivatkozási szám: 184100677

116 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A lüktető BELVÁROSBAN vásárolna?
Preferálja a NAGY TERÜLETET és a VILÁGOS ÉLETTEREKEKET?
Olyan ingatlant keres, amit saját képére FORMÁLHAT?

A DREAM HOUSE INGATLANIRODA megvételre kínál egy 106 nm-es
KLASSZIKUS, NAGYPOLGÁRI lakást a JÓZSEF KÖRÜTON!

Az ingatlan FELÚJÍTANDÓ állapotú, a közelmúltban nagyfokú renováláson
nem esett át. BELMAGASSÁGA 3,8 méteres, így igény esetén könnyen
galériázható. A melegvíz ellátásról egy nagy méretű VILLANYBOJLER
gondoskodik, melyet éjszakai áramról is üzemeltethetünk, míg a konyhában
egy kisebb ÁTFOLYÓS VÍZMELEGÍTŐ található.

KÁDAS FÜRDŐSZOBÁJA, melyben található a MOSDÓ is, lichthofra nyíló
ablakkal SZELLŐZTETHETŐ, amelyen keresztül TERMÉSZETES FÉNY is jut a
vizesblokkba. Ugyanerre a világítóudvarra nyílik egy NAGYMÉRETŰ ablak az
ELŐSZOBABÓL, mely így szintén kap természetes fényt. A lakás fűtése
jelenleg KONVEKTOROKKAL megoldott, egyik KÉMÉNYE BÉLELT! A szobák
padlója a 80-as években lett PARKETTAVAL burkolva, mely remek állapotban
megmaradt, igény esetén akár megmenthető is.

A lakás, mely LEGNAGYOBB a házban SAJÁT KÖZÜZEMI órákkal rendelkezik,
közös költsége pedig 37e huf havonta a FELÚJÍTÁSI ALAPPAL. 3 ablaka néz a
BELSŐ UDVAR felé, míg a másik 3 a KÖRÜT irányába, ahova a 2 nm-es
ERKÉLY is nyílik. A házban nemrég újították fel a KÖZÖS ELEKTROMOS
HÁLÓZATOT, és most tervezik a KÜLSŐ HOMLOKZAT renoválását.

A lokáció fenomenális! A ház maga 8 perc sétára található a BLAHA LUJZA
TÉRTŐL a METRÓ-, BUSZ- ÉS VILLAMOSMEGÁLLÓKKAL. Közvetlen közelében
BEVÁSÁRLÓ KÖZPONTOK, TÖMEGKÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK találhatóak,
illetve néhány perc utazással érhető el a KELETI PÁLYAUDVAR és a PIAC is.

Ideális választás lehet NAGYCSALÁDOSOK számára, akik saját maguk
igényei szerint kívánják felújítani a családi fészket. Szintén kiváló megoldás
lehet BEFEKTETÉSI célra, hisz könnyű szerrel felosztható TÖBB KISEBB
LAKRÉSZRE is.

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	106m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	37 000 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve





