

Hivatkozási szám: 184100678

89 900 000 Ft



## Ingatlan leírása

FELÚJÍTANDÓ ingatlant keres?  
NAGYCSALÁDOS otthon az álma?  
FELOSZTHATÓ lakást vásárolna a BELVÁROSBAN?

A DREAM HOUSE INGATLANIRODA most megvételre kínál egy  
LEHETŐSÉGEKKEL TELI 80 nm-es NAGYPOLGÁRI FELÚJÍTANDÓ ÁLLAPOTÚ  
ingatlant a Bajza utcában.

A lakás egy 5 emeletes LIFTES épület 4. szintjén található. A házban nemrég  
SZIGETELTÉK A TETŐT, FELÚJÍTOTTÁK a lichthofot, illetve CSERÉLTÉK AZ  
ELEKTROMOS HÁLÓZATOT és renoválták a GÁZVEZETÉK rendszert. Idén  
fejezték be a KÜLSŐ HOMLOKZAT felújítását, most pedig a FÜGGŐ  
FOLYÓSOK kerülnek sorra.

A lakás jelenlegi felosztásában 3 SZOBÁBÓL áll, melyek KÜLÖN NYÍLÓVÁ  
tehetőek. Emellett van a lakásban egy méretes, ABLAKOS KONYHA hozzá  
tartozó szintén ablakos KAMRÁVAL, ahova nyílik a 2. BEJÁRAT is. A KÁDAS  
FÜRDŐ, a KÜLÖN WC, és a kisebb méretű SZOBA ugyanarra a LICHTHOFRA  
ablakos, amelynek csak 3 oldala van. Ennek és a 4. emeleti  
elhelyezkedésnek köszönhetően KIVÁLÓAN VILÁGOS mind 3 légtér. A 2  
nagyobb méretű szoba a szomszédos telek felé néznek, melyek árnyékolás  
híján szintén kiválóan BENAPOZOTTAK.

Az ingatlan SAJÁT víz, elektromos és gáz MÉRŐKKEL rendelkezik, utóbbi  
jelenleg k van kötve, de minimális ráfordítással újra aktiválható. Fűtése  
GÁZCÍRKÓVAL megoldható, a KÉMÉNY BÉLELVE van hozzá. A készülék  
cseréire szorul, illetve 2000-es évekbeli alig használt RADIÁTOROK járnak a  
lakáshoz. A lakás gépészete 1998 óta érintetlen.

A lakás BELMAGASSÁGA 3,6 méteres, így igény esetén könnyen  
GALÉRIÁZHATÓ. Elrendezéséből fakadóan könnyen ÚJRA GONDOLHATÓ a  
szobaelosztás, akár 4 önálló LAKRÉSZ is kialakítható. A konyha feletti  
LAPOSTETŐN a földem átvágásával akár egy 20 nm-es TETŐTERASZ  
kialakítására is van lehetőség, ennek egyeztetése a társasházzal még  
folyamatban van.

Az épület maga a BAJZA UTCA végében található pár méterre a  
PODMANICZKY UTCATÓL a TROLI MEGÁLLÓKKAL. 6 perc séta a BAJZA UTCAI  
METRÓMEGÁLLÓ és az ANDRÁSSY UT, a NYUGATI PÁLYAUDVAR pedig  
mindössze 3 megálló. Elérhető közelségben BEVÁSÁRLÁSI-, SZÓRAKÓZÁSI  
LEHETŐSÉGEK, KÖZZSZOLGÁLTATÁSOK, és minden más, amit a BELVÁROS  
nyújthat egy ott lakó számára!

Kiváló választás lehet olyan NAGYCSALÁDOSOKNAK, akik nem elégszenek  
meg az átlagossal és nem rettennek meg egy kis felújítástól.  
Remekbeszabott lehetőség lehet egy olyan BEFEKTETŐ számára, aki hosszú  
távú kiadásban szeretné hasznosítani a befektetését, vagy FELDARABOLNÁ

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 1950                            |
| Ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület     | 80m <sup>2</sup>                |
| Szobák          | szoba: 3 db                     |
| Közös költ.     | 42 000 Ft                       |
| Belső állapot   | felújítandó                     |
| Külső állapot   | felújított külső                |
| Fűtés           | cirkó kazán                     |
| Klíma           | nincs klíma                     |
| Parkolás        | fizetős parkoló utcán           |
| Tájolás         | nyugati tájolás                 |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízával              |
| Gáz             | vezeték gáz                     |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |



