

Hivatkozási szám: 184100680

440 000 €



Ingatlan leírása

EGYEDI hangulatú AIRBNB lakást keres?
Preferálja a BELVÁROSI környezetet és az EXTRAVAGANCIÁT?
Szívesen kortyolgatná a reggeli kávéát a DUNÁBAN gyönyörködve?

A Dream House Ingatlan most megvételre kínál 1 különleges, MODERN stílusban berendezett lakást Budapest XIII. kerületében.

A lakás gangról nyíló bejárattal, SAJÁT MÉRŐÓRÁKKAL és önálló helyrazi számmal rendelkezik egy KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ klasszikus nagypolgári, 5 emeletes, LIFTES társasház zárószintjén.

Az AIRBNB-re kialakított és jelenleg is ott hasznosított lakás teljes körű ESZTÉTIKAI és GÉPÉSZETI FELÚJÍTÁSON esett át a közelmúltban. KLIMATIZÁLT, KÁDAS fürdőszobával és MODERN NYÍLÁSZÁRÓKKAL ellátott. Berendezését és felszereltségét tekintve maradéktalanul megfelel a XXI. századi követelményeknek.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a PANORÁMÁS ERKÉLY kilátással a DUNÁRA és a MARGIT HÍDRA. Fűtése CIRKÓ kazánal megoldott, míg a KÖZÖS KÖLTSEGE mindössze 5.000.- HUF

41 nm-en (+5 nm erkély) rendelkezik egy előszoba-konyhával, fürdővel és egy méretes szobával, ahol kényelmes megfér a HÁLÓSZOBA és a NAPPALI rész is.

Az épület a JÁSZAI MARI TÉR közelében található. A környék mind INFRASTRUKTÚRA, mint SZOLGÁLTATÁSOK szempontjából pazar lehetőségeket biztosít leendő bérlője számára.

Olyan vevők számára ajánlom, akik nem elégszenek meg az átlagossal és egy igazán SPECIÁLIS megoldást keresnek. Zseniális választás lehet 1-2 fő részére, pályakezdő egyedülálló fiatalok, szárnyukat bontogató párok számára, de elsőrendű alternatíva lehet akár IRODAI TEVÉKENYSÉGRE is!

További részletekért, személyes megtekintésért keressen MÉG MA!

Közvetlenül mellette található a 73 nm-es „nagytestvére”, mellyel a lakás összenyitható. A lakások KÜLÖN és EGYBEN is KIADÓK-ELADÓK, akár IRODAI használatra is!

EXTRA - A lakások új tulajdonosa elővásárlási joggal élhet a társasházban egy 300 nm-es TETŐÉRRE vonatkozóan.

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	41m ²
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	15 000 €
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

