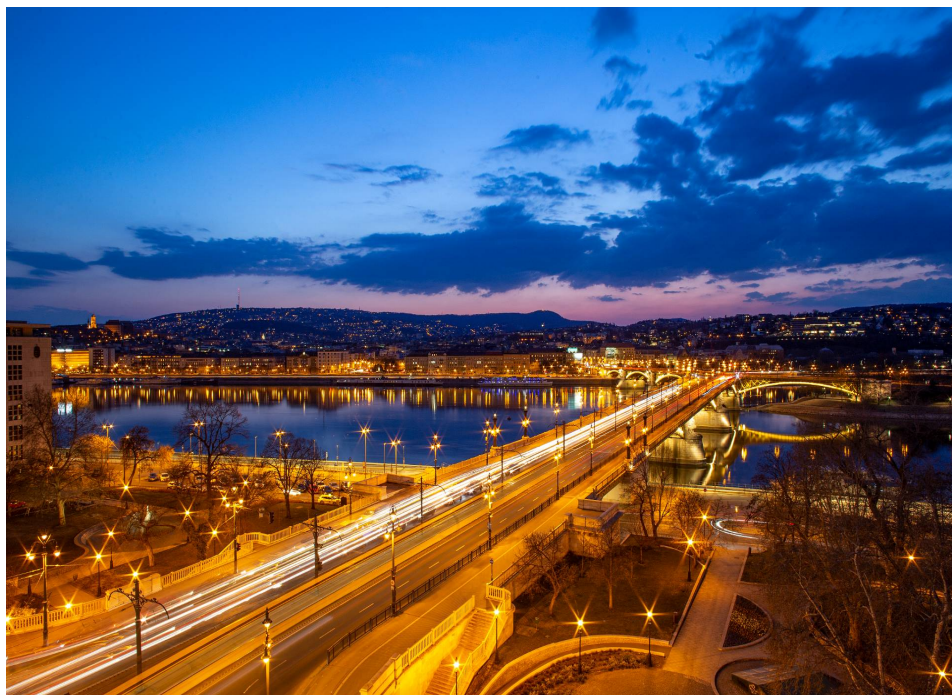


Hivatkozási szám: 184100681

1 200 000 €



Ingatlan leírása

EGYEDI hangulatú AIRBNB lakástkeres? Preferálja a BELVÁROSI környezetet és az EXTRAVAGANCIÁT? Szívesen kortyolgatná a reggeli kávéját a DUNÁBAN gyönyörködve?

A Dream House Ingatlan most megvételre kínál nem is 1, de mindjárt 2 különleges, ART DÉCO stílusban berendezett lakást Budapest XIII. kerületében.

A lakások külön bejáratú és mérőórákkal, önálló helyrajzi számokkal rendelkeznek, bentől pedig igény szerint SZEPARÁLHATÓAK, vagy EGYBENYITHATÓAK.

Az AIRBNB-re kialakított és jelenleg is ott használt lakások teljes körű ESZTÉTIKAI és GÉPÉSZETI FELÚJÍTÁSON estek át a közelmúltban. KLIMATIZÁLTAK, KÁDAS fürdőszobával és MODERN NYÍLÁSZÁRÓKKAL ellátottak. Berendezésüket és felszereltségüket tekintve maradéktalanul megfelelnek a XXI. századi követelményeknek.

Mindkét lakás egyik legnagyobb értéke az PANORÁMÁS ERKÉLY kilátással a DUNÁRA és a MÁRGIT HÍDRA. Fűtésük CIRKÓ kazánnal megoldott, míg az össz KÖZÖS KÖLTSÉG mindössze 15.000.- huf a 2 lakásra.

A nagyobb 73 nm-en (+9 nm erkély) kínál a külön konyha és fürdőszoba mellett egy hallt, 1 nappalit és egy KÜLÖN hálószobát, míg a kisebb 41 nm-en (+5 nm erkély) rendelkezik egy előszoba-konyhával, fürdővel és egy méretes szobával.

Az ingatlanok egy KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ klasszikus nagypolgári, 5 emeletes, LIFTES társasház zárószintjén találhatóak, a Jászai Mari tér közelében. A környék mind INFRASTRUKTÚRA, mint SZOLGÁLTATÁSOK szempontjából pazar lehetőségeket biztosít leendő bérlője számára.

Olyan vevők számára, akik nem elégszenek meg az átlagossal és egy igazán SPECIÁLIS megoldást keresnek zseniális választás lehet akár 2 GENERÁCIÓ kényelmes lakhatására is, de egyaránt alkalmas akár IRODAI TEVÉKENYSÉGRE is!

További részletekért, személyes megtekintésért keressen MÉG MA!

A lakások KÜLÖN és EGYBEN is KIADÓK-ELADÓK, akár IRODAI használatra is! EXTRA - A lakások új tulajdonosa elővásárlási joggal élhet a társasházban egy 300 nm-es TETŐÉRRE vonatkozóan.

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	114m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	15 000 €
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

