

Hivatkozási szám: 184100684

675 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	90m ²
Szobák	szoba: 4 db
Közös költ.	55 000 Ft
Rezsi költ.	50 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	teremgarázs bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízával
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

A SASAD RESORT SUNLIGHT by CORDIA lakóparkban kínálunk bérletre egy TAGAS lakást a RUPPHEGY természetvédelmi terület szomszédságában.

A PROMINENS lakás SAROK TERASSZAL egy liftes ÚJÉPÍTÉSŰ épület második EMELETÉN található kilátással a gyönyörűen gondozott kertre.

90 nm-en kínál egy AMERIKAI konyhás nappalit, 3 külön bejáratú hálószobát, 2 fürdőszobát mosdóval, háztartási helyiséget és 1 db 17 nm-es TERASZT. Részben bútorozott, teljeskörűen GÉPESÍTETT (sütő, mosogatógép, mikró, mosó-szárítógép, elszívó, hd tv), beépített GARDRÓBSZEKRENYEKKEL ellátott jelenleg. További bútorozás megbeszélés tárgyát képezheti.

A MODERN nyílászárók ELEKTROMOS REDŐNNYEL ellátottak, a komfortos hőérzetért a mennyezeti HŰTŐ-FŰTŐ panelek felelnek, melyet OKOSOTTHON rendszeren keresztül vezérelhetünk.

A lakás közös költsége 55 ezer huf havonta, mely tartalmazza a SASAD RESORT ÉLMÉNYPARK használatát – SPORTPÁLYA, EDZŐPARK, JÁTSZÓTEREK, PIHENŐPARK, STB. Igény esetén 2 db garázs, illetve tároló is bérelhető a lakás mellé.

Az ingatlan tömegközlekedését tekintve kiváló, 10 perc a Kelenföldi belvárosi csomópont busz-, metró- és villamos csatlakozásokkal, az ETELE Plaza-val és a Bikás Parkkal. Szintén pár perces útra található több bevásárlási lehetőség, élelmiszer-, sport- és hobbiáruházak.

Minimum 1 évre kiadó az ingatlan kisállat nélküli bérlő részére 2 havi kaució megfizetése mellett rugalmas költözéssel.

Személyes megtekintésért, illetve felmerülő kérdésekkel kapcsolatban keressen bátran!

