

Hivatkozási szám: 184100687

215 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bognár I. Rita

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	57m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Prémium Minőség, Teljes Újraépítés:

Budapest 5. Kerületében a Szent István körút és a Duna part közvetlen közelében 100 % -ba felújított újragondolt első emeleti lakás Eladó. A modern építéssel és a legmagasabb technológiai színvonal találkozása. Minden részlet a tökéletességre tervezett: 5 cm-es Rockwool hangszigetelés, Rigipsz Blue Acoustic falak, háromrétegű Gealan ablakok, és Atlas Concord burkolatok. A lakásokat a csend és nyugalom, a tökéletes biztonság, az Okos távvezérlés illetve energiatakarékosság jellemzi !

Két Lényegesen Különböző Használat:

Családi Luxusverzió: 3 hálószoba , amerikai konyhas nappali, 2 fürdőszoba, előszoba és kényelmes beépített tároló helyek.

Két Önálló Lakás (A + B):

- **"A" Lakás:** Amerikai konyhas nappali, 1 hálószoba, fürdőszoba.
- **"B" Lakás:** Konyha-étkező, 1 hálószoba, fürdőszoba.
Közös előszoba és rugalmasság a használatban - ideális befektetőknek vagy családoknak!

SMART HOME Rendszer - Minden Kezed Ügyében:

- **Hangvezérlés 9 nyelven** (angol, német, japán stb.) világítás, klíma, redőnyök, zene, és még a vízellátás számára is.
- **Távvezérlés:** Világítás, klímák, vízmelegítők, vízellátás, áramkapcsolók - akár a világ másik feléről is.
- **Biztonság:** Yale és Nuki smart zárok, 2K kamerák, mozgás-/rezgésérzékelők, automatikus vízlezáras csőtörés esetén.
- **Energiatakarékosság:** Smart fogyasztásmérők, mágneses vízköltségmérők, A+++ klímák.

Luxus Kényelem Minden Holnapra:

- **Okos világítás:** RGBW LED-ek, hangulatvilágítás zónákra bontva.
- **Házi mozi:** Mennyezeti hangszórók, 5.1-es rendszer.
- **Prémium gépesítés:** Electrolux mosogatógép, indukciós sütőlap, beépített szagelszívó, beépített központi porszívó stb...
- **Design elemek és minőségi szaniterek :** Full Doors CPL ajtók,