

Hivatkozási szám: 184100689

180 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Dream House Hunters megvételre kínál egy 3 lakásos MINI HOSTELT Budapest Belvárosában!

Az 1 éve TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT lakás egy REMEK ÁLLAPOTÚ 3 emelets épület FÖLDSZINTJÉN található UTCÁRA NÉZŐ ablakokkal. A DUPLA BEJÁRATOS ingatlan 1 évvel ezelőtti felújítás alkalmával BURKOLATFRÍSSÍTÉST, új TERELOSZTÁST és GÉPÉSZETET kapott.

3 KÜLÖN BEJÁRATÚ lakás került kialakításra összesen 5 db HÁLÓSZOBÁVAL, mindegyik ZÁRT SZELVÉNYES kialakítású, 2 méteres BELMAGASSÁGÚ GALÉRIÁVAL. Az alsó szinteken mindegyik lakóegység teljes értékű KONYHÁVAL, NAPPALIVAL és ZUHANYZÓS fürdőszobával rendelkezik.

A fűtésért és a használati melegvízért HŐTÁROLÓS GÁZ CIRKÓ felel, a komfortos hőérzetért pedig a 3 db split klíma. A rendkívül KEDVEZŐ rezsiköltségek mellett a lakás közös költsége mindössze 25e huf havonta.

A teljes ingatlan BRUTTÓ 155 nm HASZNOS ALAPTERÜLETTEL rendelkezik, 1 db 1 hálós, és 2 db 2 hálós kivetelben. A földszinti elhelyezkedéséből fakadóan a belső udvaron kis KIÜLŐS RÉSZ kialakítása lehetséges.

Kiváló választás lehet olyan BEFEKTETŐK számára, akik azonnal PROSPERÁLÓ BERUHÁZÁSI lehetőséget keresnek, hiszen a 2 db nagyobb lakást jelenleg is HOSSZÚ TÁVÚ bérlok lakják AZONNALI STABILjövedelmet biztosítva új tulajdonosának. A vételár ráadásul a TELJES BEREÑDEZÉST is tartalmazza!

Ez a kivételes ingatlan Budapest egyik legfrekvéntáltabb részén, a Rottenbiller utca elején, a Keleti Pályaudvar közvetlen közelében található, így kiemelkedő lokációval rendelkezik. A környék kiváló infrastruktúrával, könnyű közlekedéssel és folyamatosan növekvő bérloki kereslettel büszkélkedhet, ami ideálissá teszi befektetésre.

Ez a lakás tökéletes GYORS MEGTÉRÜLÉST és BIZTOS HOZAMOT garantál egy DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ városi környezetben. A kiváló elhelyezkedés, a magas bérloki igény és a gondosan kialakított lakások garantálják a folyamatos jövedelmet és értéknövekedést.

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	155m ²
Szobák	szoba: 5 db
Közös költ.	25 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



