

Hivatkozási szám: 184100691

108 900 000 Ft



Ingatlan leírása

2019-ben TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁSON átesett 63 nm-es 3 SZOBÁS lakás keresi új gazdáját a DREAM HOUSE HUNTERS kínálatában!

Az ingatlan egy 3 emeletes LIFT NÉLKÜLI épület 2. EMELETÉN található. Bejárata és ablakai egyaránt a CSENDES belső udvar felé néznek. 63 nm-es alapterületén kínál egy KÉNYELMES ELŐSZOBÁT, ÉPÍTETT ZUHANYZÓS FÜRDŐSZOBÁT, TÁGAS AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIT, GARDRÓBOS HALÓSZOBÁT, és egy KÜLÖN SZOBÁT, ahonnan a saját SZELLŐZÉSSSEL rendelkező HAZTARTÁSI HELYSÉG nyílik.

Fűtése KOMBI CIRKÓ KAZÁNNAL megoldott, mely felelős a melegvízért is. Felújítása során cserére került az ELEKTROMOS- és VÍZVEZETÉKEK, új PADLÓ- és FALBURKOLATOKAT kapott, modern NYÍLÁSZÁRÓK kerültek beszerelésre. A lakás RIASZTÓVAL és BIZTONSÁGI AJTÓVAL ellátott. Minden légtér ABLAKOS, így garantálható az állandó légcsere, belmagassága pedig a 380 cm, amely a GALÉRIÁS KIALAKÍTÁST is lehetővé teszi. Konyhája szintén maradéktalanul gépesített (SÜTŐ, MIKRO, ELSZÍVÓ, MOSOGATÓGÉP, HŰTŐ).

Közös költsége 25e huf / hó, a közüzemi fogyasztásokat pedig mérőórás elszámolással könnyen személyre lehet szabni.

A ház KLASSZIKUS NAGYPOLGÁRI, belső függőfolyosós, RENDEZETT ÁLLAPOTÚ. 300 méterre található a VÁROSLIGET a Dózsa György úttal és a TÖMEGKÖZLEKEDÉSI csatlakozásokkal. 450 méter a ROTTENBÍLLER utca. A Bajza utcai METRÓ MEGÁLLÓ is 10 perc alatt elérhető. A lakás közvetlen környezetében számos BEVÁSÁRLÁSI, SZÓRAKOZÁSI lehetőség adott a KÖZSZOLGÁLTATÁSOK mellett.

A lakás 1/1-ben birtokolt, tehermentes, rugalmasan birtokbavehető! A vételár tartalmazza a TELJES BERENDEZÉST, BÜTOROZÁST, GÉPESÍTÉST!

Kiváló választás lehet BÁRKI SZÁMÁRA, aki olyan ingatlant keres, amihez egy jó darabig nem kell majd hozzányúlni. IDEÁLIS SZOBAELOSZTÁS, MINŐSÉGI ANYAGVÁLASZTÁS és IGÉNYES KIALAKÍTÁS jellemzi ezt saját-, vagy BEFEKTETÉSI célra egyaránt alkalmas lakást.

Hívjon még ma, nehogy lemaradjon erről a lehetőségről!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	63m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	25 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

