

Hivatkozási szám: 184100692

94 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Budapestre költözne ?

Egyetemi tanulmányai idejére keresi első otthonát ?

Praktikus, 42 m²-es II. kerületi lakást azoknak ajánljuk, akik Budapest szívében keresik első otthonukat – akár egyetemistaként, vagy életkezdő első lakás keresőről.

MIÉRT ÉRDEMES MEGNÉZNI?

- A Dunaparttól 1 PERC: Bár a lakásból nem nyílik közvetlen panoráma, a Dunapart 1 perc séta. Esti séták, reggeli kávé a parton – a folyó varázsa mindig elérhető.
- MAGAS MENNYEZET (3,77 m): A világos tér érzetet ad, olcsóbban tudja stílusossá varázsolni – akár függő lámpákkal, polcokkal vagy egyszerű de fiatalos bútorokkal.
- PRAKTIKUS, MŰKÖDŐKÉPES elosztás:
 - Fényes nappali/étkező, Elég hely a barátok fogadásához, tanuláshoz vagy egy kényelmes kanapénak.
 - Külön kis szoba: Zárt hálószoba, dolgozó sarok vagy óriási gardrób.
 - Fürdőszobája zuhanyfülkével praktikus méretű
- ALACSONY REZSIVEL SZÁMOLHAT:
 - Gázkonvektor fűti a két fő helyiséget – gyors melegség, diákbarát költségek.
 - Villanybojler biztosítja a meleg vizet.
 - Műanyag ablakok – Hő és hangszigetelt.
- AZ II. KERÜLET VARÁZSA: Olyan lokáció, amire sokan csak vágyhatnak. Egyetemek, kávézók, tömegközlekedéssel vagy gyalog néhány percre.

A LÉNYEG EGY KÉPBEN:

- Alapterület: 42 m²

Keresse szakértőnket!



Bognár I. Rita

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	42m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

