

Hivatkozási szám: 184100693

89 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	81m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Közös költ.	25 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ lakást keres?
CSENDES környéken vásárolna?
Prefereálja a DUNA és a BELVÁROS közelségét?

A DREAM HOUSE HUNTERS INGATLAN kínálatában egy igazán KIVÉTELES lehetőség érhető el!

Megvételre kínálunk egy 6 emeletes LIFTES TÉGLA épület 3. szintjén egy 81 nm alapterületű 2+1 SZOBÁS ÖSSZKOMFORTOS lakást. Az ingatlan jelen kialakításában kínál egy tágas ELŐSZOBA-KONYHA-ÉTKEZŐ légteret, egy KÜLÖN BEJÁRATOS fél szobát GALÉRIÁVAL, egy KÁDAS FÜRDŐT mosógép kiállással és szellőzéssel, egy KÜLÖN MOSDÓT saját ABLAKKAL, egy HATALMAS NAPPALIT TÜKÖRFÓLIÁS üvegfelületekkel, és egy JÓKORA HÁLÓSZOBÁT beépített gardóbszekrénnel.

Az ingatlan az elmúlt években fokozatosan TÖBB FELÚJÍTÁSON esett át. A konyha KIALAKÍTÁSA és GÉPESÍTÉSE 17 évvel ezelőtt, a NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE, beleértve a BIZTONSÁGI AJTÓT is a 2009-es tulajdonos váltás után történt. Az ingatlan ELEKTROMOS HÁLÓZATA 100%-ban FÉL LETT ÚJÍTVA, illetve a mosdó RENOVÁLÁSA szintén 2010-ben megtörtént. A PADLÓBURKOLATOK minden helyiségben kifogástalan állapotban örvendenek, a TISZTASÁGI FESTÉS pedig annyira friss, hogy talán még meg sem száradt.

Az ablakos HÁZTARTÁSI HELYSÉGBEN kapott helyet a MODERN ELEKTROMOS BOJLER, illetve a , illetve a KORSZERŰ GÁZKAZÁN IS, a hőleadásért pedig LAPRADIÁTOROK felelősek minden légtérben. A konyha gépesítése a beépített ELSZÍVÓBÓL, SÜTŐBÓL, TŰZHELYBÓL és MOSOGATÓGÉPBÓL áll.

Az ingatlan BELMAGASSÁGA 3,5 méteres és 30< konnektorral rendelkezik, így kiváló választás lehet IRODAI TEVÉKENYSÉGRE is . Külön split KLÍMÁVAL rendelkezik a konyha, illetve a nappali légtérben, melyek külső egysége a belső udvari homlokzaton lett elhelyezve. A részben fa- és részben műanyag ablakok CSENDES MELLÉKUTCÁRA és belső udvarra is néznek, bukó-nyíló formában nyithatóak, részlegesen redőnnel és szúnyoghálósval is ellátottak.

A ház maga korának megfelelő állapotban örvend, magas albetétszámmal rendelkezik, RENDEZETT ANYAGI HELYZET és FEGYELMEZETT LAKÓKÖZÖSSÉG jellemzi. Közvetlen közelében található a HALLER GARDENS több villamos-, illetve buszmegállóval. A BORÁROS tér a HÉV-vel és a KÖRÜTTAL nem egész 10 perc alatt elérhető, a legközelebbi METRÓ megálló szintén ennyi idő, a GIZELLA SÉTÁNY pedig légvonalban mindössze 100 méter.

Az ingatlan kiváló választás lehet olyan vásárlók számára, akik nem

