

Hivatkozási szám: 184100695

77 550 000 Ft



Ingyen leírása

PRÉMIUM MINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT ingatlant keres?
Pici lakás az álma egy NEM MINDENNAPI LOKÁCIÓVAL?
ERKÉLYES lakást vásárolna a BELVÁROSBAN?

A Dream House Hunters Ingatlaniroda mos megvételre kínál egy frissen elkészült, magas kategóriában ÚJRAGONDOLT és FELÚJÍTOTT GARZONT Budapest XIII. kerületében.

A lakás 36 nm-es alapterületen kínál egy ERKÉLYES SZOBÁT KÜLÖN HALÓSAROKKAL, egy privát ELŐSZOBÁT és egy ZUHANYZÓS FÜRDŐSZOBÁT a 3 nm-es UTCARA néző ERKÉLY mellett. Az közös előtérből bejárható ÁLOMOTTHON kialakításakor a kivitelező minden gépészetet, burkolatot, esztétikumot CSERÉLT és FELÚJÍTOTT:

-) Elektromos hálózat
-) Vívezetékrendszer
-) Nyílászárók
-) Hideg-meleg -burkolatok
-) Falkézelések
-) Design díszítő- és berendezési elemek

Az ÚJRAGONDOLT TÉRKIALAKÍTÁSNAK köszönhetően 1 szobán belül kapott helyet a nappali, konyha és a hálósarok. Az ingatlan egy 5 EMELETES, LIFTES TEGLAÉPÜLET 2. EMELETÉN található, utcára néző MODERN, MŰANYAG ablakkal, így kimondottan világos. Az lakás egy 107 nm-es lakásból ügyvédi megosztással lett leválasztva, technikailag önálló lakásként funkcionál, saját mérőórákkal működik.

A jó állapotú épület maga az ÚJLIPÓTVÁROS közepén helyezkedik el minden olyan szolgáltatás közelében, amire a XXI. században szükség lehet. BEVÁSÁRLÁSI, SZÓRAKOZÁSI lehetőségek tömkelege érhető el a közvetlen közelében. KÖZSZOLGÁLTATÁSOK sétatávolságra találhatóak, illetve pár percen belül érhető el a 75-76 trolí, a 15 busz és a 3as metró megállója. Elérhető közelségben a DUNA PART, illetve a MARGIT SZIGET is.

A RUGALMASAN BIRTOKBAADHATÓ lakás a TELJES BERENDEZÉSSSEL, EGYEDI BÚTORZATTAL és minden extrával együtt megvásárolható.

Kiváló választás lehet BEFEKETETÉSRE, 1 fő részére ELSŐ LAKÁS GYANÁNT, vagy EGYETEMISTÁKNAK szezonális lakhatásra.

Kulcsátadást követően már tényleg csak a személyes ingóságokat kell hozni!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	36m ²
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	8 100 Ft
Rezsi költ.	10 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

