

Hivatkozási szám: 184100696

97 300 000 Ft



Ingatlan leírása

PRÉMIUM MINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT ingatlant keres?
2 szobás lakás az álma egy NEM MINDENNAPI LOKÁCIÓVAL?
ERKÉLYES lakást vásárolna a BELVÁROSBAN?

A Dream House Hunters Ingatlaniroda mos megvételre kínál egy frissen elkészült, magas kategóriában ÚJRAGONDOLT és FELÚJÍTOTT 2 SZOBÁS LAKÁST Budapest XIII. kerületében.

A lakás 47 nm-es alapterületen kínál egy AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIT külön MOSDÓVAL és egy ERKÉLYES HÁLÓSZOBÁT privát ZUHANYZÓS FÜRDŐSZOBÁVAL. Az közös előtérből bejárható ÁLOMOTTHON kialakításakor a kivitelező minden gépészetet, burkolatot, esztétikumot CSERÉLT és FELÚJÍTOTT:

-) Elektormos hálózat
-) Vívezetékrendszer
-) Nyílászárók
-) Hideg-meleg -burkolatok
-) Falkézelések
-) Design díszítő- és berendezési elemek

Az ingatlan egy 5 EMELETES, LIFTES TÉGLAÉPÜLET 2. EMELETÉN található, utcára néző MODERN, MŰANYAG ablakokkal, így kimondottan világos. Az lakás egy 107 nm-es lakásból ügyvédi megosztással lett leválasztva, technikailag önálló lakásként funkcionál, saját mérőórákkal működik.

A jó állapotú épület maga az ÚJLIPÓTVÁROS közepén helyezkedik el minden olyan szolgáltatás közelében, amire a XXI. században szükség lehet. BEVÁSÁRLÁSI, SZÓRAKOZÁSI lehetőségek tömkelege érhető el a közvetlen közelében. KÖZSZOLGÁLTATÁSOK sétatávolságra találhatóak, illetve pár percen belül érhető el a 75-76 trolí, a 15 busz és a 3as metró megállója. Elérhető közelségben a DUNA PART, illetve a MARGIT SZIGET is.

A RUGALMASAN BIRTOKBAADHATÓ lakás a TELJES BERENDEZÉSSSEL, EGYEDI BÚTORZATTAL és minden extrával együtt megvásárolható.

Kiváló választás lehet BEFEKETETÉSRE, 1-2 fő részére ELSŐ LAKÁS GYANÁNT, vagy EGYETEMISTÁKNAK szezonális lakhatásra.

Kulcsátadást követően már tényleg csak a személyes ingóságokat kell hozni!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	47m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	8 100 Ft
Rezsi költ.	10 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

