

Hivatkozási szám: 184100698

71 900 000 Ft



Ingyen leírása

Kiváló Befektetési Lehetőség a VII. Kerület Szívében!

A Dream House Ingatlaniroda kínálatában!

Keres egy ingatlant, ami azonnal hozza a bevételt, és garantált a hosszú távú értéknövekedése? Ne keressen tovább! Eladó egy felújított, igényes, 48 nm-es lakás Budapest VII. kerületében, a Marek József utcában, mindössze egy karnyújtásnyira a megújuló Városligettől.

A Lakás, Ami Magáért Beszél:

Ez a gangos épület harmadik emeletén található, világos, két különálló szobával rendelkező otthon ideális választás mindazoknak, akik kiadásra keresnek ingatlant. Jelenleg is sikeres Airbnb lakásként üzemel, így azonnal profitálhat bevételeiből!

• Tágas és Funkcionális: Egy 18 nm-es nappali és egy 12 nm-es hálószoba biztosítja a kényelmet, akár fiataloknak, akár egy 3 fős családnak is tökéletes.

• Felújított és Igényes: Az ingatlan frissen felújított, modern és otthonos enteriőrrel várja új tulajdonosát. Ennek része volt a plafon feletti extra szigetelés is, ami hozzájárul az optimális hőmérséklethez és az alacsony rezsihez.

• Alacsony Rezsi: A gáz cirkó fűtésnek köszönhetően rendkívül gazdaságos a fenntartása. A közös költség mindössze 21.000 Ft, a gáz és víz átalány pedig havi 10.000 Ft – garantáltan alacsony rezsi!

• Kiváló Lokáció: A Városliget közelsége garantálja a zöld környezetet és a kikapcsolódási lehetőségeket, miközben a belváros is könnyen és gyorsan elérhető. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, közelben boltok, éttermek és tömegközlekedési lehetőségek is találhatók.

Ne Hagyja Ki Ezt a Lehetőséget!

Legyen szó befektetésről, vagy egy modern, városközponti otthonról, ez a lakás minden igényt kielégít.

Dream House Ingatlan

Ingatlanban Otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Ingyen Értékesítő
+36204300411

csalagovits.istvan@gmail.com

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1930
Ingyen ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	49m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	21 000 Ft
Rezsi költ.	10 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	10.00 m ²
Nappali	18.00 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	2.00 m ²

