

Hivatkozási szám: 184100701

255 000 000 Ft



Ingyen leírása

Luxuslakás extrákkal

V. kerület Nádor utcában, pár perc sétára a Lánchídtól, 80 m²-es nappali + 2 hálósobás, duplakomfortos, 2. emeleti, erkélyes luxuslakás eladó. Az ingatlan prémium minőségű felújításon esett át, melynek során a legkiválóbb minőségű anyagokat használták fel, a lakás minden részletében az eleganciát tükrözi.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival rendelkezik, az erkély illetve a fő hálósoba a csendes Mérleg utcára néz, míg a második hálósoba a nyugodt belső udvarra nyílik. Mindkét hálósobához külön fürdőszoba tartozik, a fő hálósobához egy elegáns káddal, WC-vel és bidével felszerelt fürdő kapcsolódik, míg a második hálósobához egy modern zuhanyzós. A lakásban külön vendég WC is található.

Az ingatlan prémium minőségű bútorokkal és gépekkel együtt eladó, így az új tulajdonos azonnal beköltözhet egy teljesen felszerelt, exkluzív otthonba.

A teljes körű felújítás során új fa nyílászárók lettek beépítve, valamint minden víz- és villanyvezeték cserélve lett. Designer csillárok, beépített szekrények, minőségi szaniterek és prémium burkolatok kerültek beépítésre. A 4 méteres belmagasság és a cehron mintás tölgyfa parketta különleges, elegáns hangulatot kölcsönöz az otthonnak.

A konyha teljesen gépesített, AEG márkájú készülékekkel felszerelt: mosogatógép, hűtő fagyasztóval, sütő, főzőlap, páraelszívó és mosógép is rendelkezésre áll. Az ingatlan kényelmét három légkondicionáló és automata sötétítők biztosítják. A fűtés házközponti, a közös költség víz nélküli díja 33.104 Ft havonta.

A társasház Hild József híres magyar építész egyik remekműve. Az épület az 1800-as években épült, és azóta számos felújításon esett át, megőrizve eredeti szépségét és eleganciáját. A háznak két bejárata van, az egyik a Nádor utca, a másik a Mérleg utca felől, ahol a lift is található.

Ez a lakás nem csak otthonként, hanem befektetésként is tökéletes választás azok számára, akik a belvárosi luxust és kényelmet keresik. Az ingatlan minden részlete a legmagasabb színvonalat képviseli, így garantáltan megfelel a legigényesebb vásárlók elvárásainak is.

Keresse szakértőnket!



Csalogovits István

Ingatlan Értékesítő
+36204300411

csalogovits.istvan@gmail.com

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1850
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	80m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	33 000 Ft
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	35.58 m ²
Hálósoba	13.40 m ²
Fürdőszoba + WC	5.63 m ²
Közlekedő	9.94 m ²
WC	1.14 m ²
Hálósoba	10.13 m ²
Fürdőszoba	4.19 m ²

