

Hivatkozási szám: 184100702

98 500 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó ez az ékszerdoboz, a Hármashatárhegyi repülőtér alatt két utcával, ideális egyedülállóknak, pároknak, összeköltözőknek, kutyásoknak, bicikliseknek. A legszuperebb környék, nem lehet nem szeretni, ha valakinek fontos a természet közelsége. Elvehetetlen örökpanorámás kislakás, óriási, részben közös (csak a felette lévő lakóval), gondozott kerttel, saját 9 nm-es pincével, közös gépkocsibeállóval. Maga a lakás egy 4 lakásos ház jobb alsó lakása, 46 nm, ideális elosztású, ahogy a fotókon is látszik kis előszobába lépve onnan nyílik minden: a tágas, nyugati fekvésű, mindig világos nappali a képen látható kilátással, a kádas fürdő, a wc, a kompakt konyha és a keleti fekvésű hálószoba. Az előző tulajdonos által a lakás teljes felújításon esett át: jó minőségű, fa nyílászárók, radiátorok, konyha, fürdő, burkolatok. A társasházzá nyilvánítás folyamatban van, de a befejezése lehet, hogy már az új tulaj aláírásával zárul le. A lakóközösség csendes, barátságos, nem átjáróház. A meleg vizet és a fűtést egy kondenzációs kazán biztosítja. A lakás, befektetésnek is kiváló, mert ezen a környéken elvétve találni csak eladó kislakást, így kuriózumnak mondható. Bútorozottan eladó azonnal költözhető állapotban, sőt egyezség esetén akár a jelenlegi bérlo is szívesen maradna imád itt élni. A Széll Kálmán tér tömegközlekedéssel fél óra alatt elérhető, kocsival (nem csúcsidőben, akkor el se indulj!) 15 perc, mégis mókusok rohángásznak a fákon, saját kerted van és az ottani friss levegő pótolhatatlan.

Keress bátran!

Csalagovits István
+36-20-4300-411
csalagovits.istvan@gmail.com
Dream House Ingatlan

Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Ingatlan Értékesítő
+36204300411

csalagovits.istvan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	46m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Közös költ.	10 000 Ft
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	18.00 m ²
Hálószoba	8.00 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
Konyha	6.00 m ²
WC	2.00 m ²