

Hivatkozási szám: 184100704

105 000 000 Ft



Ingyen leírása

Képzeld el egy nyugodt, biztonságos környezetet, ahol minden a család igényeihez igazodik. Ez a két szobás, garázsos, 59 m²-es lakás a II. kerületi Szemlőhegyen, a Pusztaszeri úton 10 lakásos társasházban várja új gazdáit.

Az otthon, amire vágyasz!

Családbarát környezet: A ház nem az utcafronton épült, mögötte nagy méretű kert a kapcsolódás jegyében.

Nyugalom és biztonság: A bejárat dupla kapuval ellátott, lakás riasztóval felszerelt. A lépcsőház világos, ablakos.

Azonnali beköltözés: A lakás felújított, nem lakott, és azonnal beköltözhető.

Napos és tágas nappali: Az amerikai konyha nappali teljes hosszában ablakok, melyek napfénnel töltik meg a teret. A 10 m²-es panorámás terasz lenyűgöző kilátást nyújt a Budai hegyekre.

Kényelmes elrendezés: A hálószoba és a fürdőszoba a lakás csendes hátsó részén kapott helyet. A hálószoba ablaka nem az utcára néz, garantálva ezzel a nyugalmat.

Igényes konyha: A konyha teljesen felszerelt beépített szekrénnel, mosogatógéppel, sütővel, hatékony elszívással.

Elegáns fürdőszoba: A fürdőszoba gránit burkolattal készült, és itt található a Vailant kazán is.

Az okos elrendezés és a sok ablak miatt a lakás rendkívül világos és barátságos.

Két klíma, egy a nappaliban, egy a hálószobában biztosítja az egész évben kellemes hőmérsékletet.

További előnyök:

Privát garázs: A lakáshoz tartozik egy 14 m²-es garázs (ára 15 millió Ft), ami napi szinten kényelmet és biztonságot jelent.

A társasház hitelmentes. Az elmúlt öt évben komoly felújítások történtek: a tető és a gázvezetékek is cserére kerültek.

A környéken a híres Daubner Cukrászda. Iskola, óvoda, buszmegálló 1 percre van a háztól.

Ez több, mint egy lakás: egy olyan otthon, ahol a családi élet virágozhat egy zöld, biztonságos és jól felszerelt környezetben. Fedezd fel álmaid

Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Ingyen Értékesítő
+36204300411

csalagovits.istvan@gmail.com

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingyen ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	59m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	10 000 Ft
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	30.00 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Konyha	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	8.00 m ²

