

Hivatkozási szám: 184100708

44 000 000 Ft



Ingyen leírása

Kiváló Befektetési Lehetőség a VII. Kerület Szívében!

A Dream House Ingatlaniroda kínálatában!

Keres egy ingatlant, aminek garantált a hosszú távú értéknövekedése? Ne keressen tovább! Eladó egy felújítandó, 31 nm-es lakás Budapest VII. kerületében, a Hernád utcában, mindössze egy karnyújtásnyira a megújuló Városligettől.

A Lakás, Ami Magáért Beszél:

Ez a gangos épület első emeletén található, világos szobával rendelkező otthon ideális választás mindazoknak, akik kiadásra keresnek ingatlant.

- Tágas és Funkcionális: Egy 19 nm-es nappali és egy 8,5 nm-es konyha, étkező biztosítja a kényelmet, akár egyedülállóknak, akár egy fiatal párnak.

- Alacsony Rezszi: A gáz konvektronak köszönhetően rendkívül gazdaságos a fenntartása. A közös költség mindössze 17.100 Ft, ebben benne van a gáz és víz átalány.

- Kiváló Lokáció: A Városliget közelsége garantálja a zöld környezetet és a kikapcsolódási lehetőségeket, miközben a belváros is könnyen és gyorsan elérhető. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, közelben boltok, éttermek és tömegközlekedési lehetőségek is találhatók.

Ne Hagyja Ki Ezt a Lehetőséget!

Legyen szó befektetésről, vagy egy modern, városközponti otthonról, ez a lakás minden igényt kielégít.

Dream House Ingatlan

Ingatlanban Otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Ingatlan Értékesítő
+36204300411

csalagovits.istvan@gmail.com

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1900
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	31m ²
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	17 100 Ft
Rezszi költ.	10 000 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	19.00 m ²
Konyha + étkező	8.50 m ²
Fürdőszoba + WC	3.50 m ²

