

Hivatkozási szám: 184100712

92 300 000 Ft

Keresse szakértőnket!



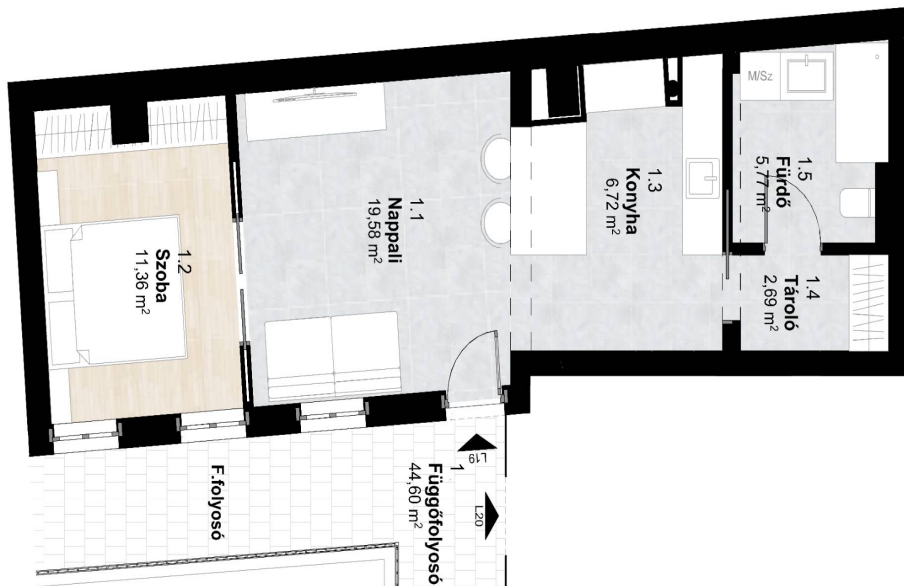
Csalagovits István

Ingatlan Értékesítő
+36204300411

csalagovits.istvan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1860
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	46m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	10 000 Ft
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



Ingatlan leírása

Exkluzív újépítésű tetőtéri lakás eladó - Budapest VI. kerület, Jókai utca

átadás: 2026. III. negyedév

Kínálunk egy teljesen új, 46,12 négyzetméteres lakást a belváros egyik legkeresettebb részén, a VI. kerületi (Terézváros) Jókai utcában. Ez a lakás a városi élet csúcsmélységét kínálja praktikus és stílusos keretek között.

A lakás kulcsfontosságú jellemzői:

Elhelyezkedés: Budapest VI. kerület, Jókai utca (Kiváló belvárosi pozíció, közel az Andrásy úthoz, az Operához és a főbb tömegközlekedési csomópontokhoz.)

Újépítésű lakás, korszerű beépítéssel.

46,12 négyzetméter, tökéletesen kihasznált, funkcionális elrendezésben.

Fűtés és hűtés: Egyedi hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja az év minden szakában kiváló beltéri komfortot és energiatakarékosságot.

Modern tetőtéri lakás, ahol ferde falak nincsenek. Stratégiai ablakelhelyezés garantálja a jó megvilágítást és kellemes légkört. A lakás 2026. III. negyedévében készül el.

Ár: 92.300.000 Ft. Fizetési részletek: Szerződéskötéskor 20%, vendégföldem elkészültek 10%, szerkezetkész állapotnál 25%, elektromos és gépészeti alapszerelés elkészültek 20%, vakolás, burkolás, elektromos- és gépészeti szerelvényezés elkészültek további 20%, használatbavételi engedély megérte után birtokbaadás előtt a maradék 5%.

Célcsoport: Fiataloknak szóló álmotlakás - ideális pályakezdő szakembereknek, fiatal pároknak vagy városi életet élő egyedülállóknak, akik értékelik:

A VI. kerület presztízsét és kiváló elhelyezkedését.

A teljesen új, gondos kivitelezésű minőséget.

A korszerű műszaki felszereltséget (klíma).

A kényelmes méretet és praktikus alaprajzot.

A belvárosi dinamikát és minden közelségét.

Miért érdemes választani ezt a lakást?

Újépítésű, hibátlan: Minden a legmodernebb anyagokból és technológiákkal készült.

Prémium helyszín: A VI. kerület egyik élhető utcájában, minden napi szükséglet közelében.

Energiahatékony: Egyedi klímaberendezés alacsony üzemeltetési költséggel.

Befektetés vagy otthon: Tökéletes kezdés a városi élethez, vagy stabil hozamú befektetés egy keresett lokációban.

Nincs felújítási aggodalom.

Ez a 46,12 nm-es, új lakás a VI. kerület szívében egyedülálló lehetőséget kínál a városi álmot megvalósítására vagy egy értékálló befektetésre.

Keress bizalommal!

Helyiség	Terület
Nappali	19.58 m ²
Szoba	11.36 m ²
Konyha	6.72 m ²
Tárló	2.69 m ²
Fürdőszoba + WC	5.77 m ²

