

Hivatkozási szám: 184100715

159 200 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Ingatlan Értékesítő
+36204300411

csalagovits.istvan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1860
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	94m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	10 000 Ft
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Exkluzív újjépítésű tetőtéri lakás eladó - Budapest VI. kerület, Jókai utca

átadás: 2026. III. negyedév

Kínálunk egy teljesen új, 93,86 m²-es lakást a belváros egyik legkeresettebb részén, a VI. kerületi (Terézváros) Jókai utcában. Ez a lakás a városi élet csúcsmélységét kínálja praktikus és stílusos keretek között.

A lakás kulcsfontosságú jellemzői:

Elhelyezkedés: Budapest VI. kerület, Jókai utca (Kiváló belvárosi pozíció, közel az Andrásy úthoz, az Operához és a főbb tömegközlekedési csomópontokhoz.)

Újjépítésű lakás, korszerű beépítéssel.

93,86 m², tökéletesen kihasznált, funkcionális elrendezésben.

Fűtés és hűtés: Egyedi hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja az év minden szakában kiváló beltéri komfortot és energiatakarékosságot.

Modern tetőtéri lakás. Stratégiai ablakelhelyezés garantálja a jó megvilágítást és kellemes légkört. A lakás 2026. III. negyedévében készül el.

Ár: 159.200.000 Ft. Fizetési részletek: Szerződéskötéskor 20%, vendégfödém elkészültkor 10%, szerkezetkész állapotnál 25%, elektromos és gépészeti alapszerelés elkészültkor 20%, vakolás, burkolás, elektromos- és gépészeti szerelvényezés elkészültkor további 20%, használatbavételi engedély megléte után birtokbaadás előtt a maradék 5%.

Célközönség: Több gyermekes családoknak szóló áomlakás, akik értékelik:

A VI. kerület presztízsét és kiváló elhelyezkedését.

A teljesen új, gondos kivitelezésű minőséget.

A korszerű műszaki felszereltséget (klíma).

A kényelmes méretet és praktikus alaprajzot.

A belvárosi dinamikát és minden közelségét.

Miért érdemes választani ezt a lakást?

Újjépítésű, hibátlan: Minden a legmodernebb anyagokból és technológiákkal készült.

Prémium helyszín: A VI. kerület egyik élhető utcájában, minden napi szükséglet közelében.

Energiahatékony: Egyedi klímarendszer alacsony üzemeltetési költséggel.

Befektetés vagy otthon: Tökéletes kezdés a városi élethez, vagy stabil hozamú befektetés egy keresett lokációban.

Nincs felújítási aggodalom.

Ez a 93,86 m²-es, új lakás a VI. kerület szívében egyedülálló lehetőséget kínál a városi áom megvalósítására vagy egy értékálló befektetésre.

Keress bizalommal!

Csalagovits István
+36-20-4300-411

Helyiség	Terület
Előtér	5.76 m ²
Fürdőszoba + WC	8.16 m ²
Szoba	12.89 m ²
Konyha	12.87 m ²
Nappali	20.37 m ²
Szoba	13.93 m ²
Szoba	12.21 m ²
Gardrób	2.11 m ²
Fürdőszoba + WC	3.44 m ²
Tároló	2.13 m ²

