

Hivatkozási szám: 184100716

154 900 000 Ft

Keresse szakértőnket!



**Csalagovits István**

Ingatlan Értékesítő  
+36204300411

csalagovits.istvan@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 1860                            |
| Ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület     | 72m <sup>2</sup>                |
| Szobák          | szoba: 3 db                     |
| Közös költ.     | 10 000 Ft                       |
| Rezsi költ.     | 20 000 Ft                       |
| Belső állapot   | új építésű                      |
| Külső állapot   | jó külső                        |
| Fűtés           | klímás hűtés-fűtés              |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | fizetős parkoló utcán           |
| Tájolás         | déli tájolás                    |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Telefon         | van telefon                     |
| Internet        | szélessávú internet (> 10Mbps)  |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

## Ingatlan leírása

Exkluzív újjépítésű tetőtéri lakás eladó - Budapest VI. kerület, Jókai utca

átadás: 2026. III. negyedév

Kínálunk egy teljesen új, 72,13 m<sup>2</sup>-es (+24,38 m<sup>2</sup>-es terasz) lakást a belváros egyik legkeresettebb részén, a VI. kerületi (Terézváros) Jókai utcában. Ez a lakás a városi élet csúcsmérvénnyé kínálja praktikus és stílusos keretek között.

A lakás kulcsfontosságú jellemzői:

Elhelyezkedés: Budapest VI. kerület, Jókai utca (Kiváló belvárosi pozíció, közel az Andrásy úthoz, az Operához és a főbb tömegközlekedési csomópontokhoz.)

Újjépítésű lakás, korszerű beépítéssel.

72,13 m<sup>2</sup>, tökéletesen kihasznált, funkcionális elrendezésben.

Fűtés és hűtés: Egyedi hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja az év minden szakában kiváló beltéri komfortot és energiatakarékosságot.

Modern tetőtéri lakás. Stratégiai ablakelhelyezés garantálja a jó megvilágítást és kellemes légkört. A lakás 2026. III. negyedévében készül el.

Ár: 154.900.000 Ft. Fizetési részletek: Szerződésalkötéskor 20%, vendégfödém elkészültkor 10%, szerkezetkész állapotnál 25%, elektromos és gépészeti alapszerelés elkészültkor 20%, vakolás, burkolás, elektromos és gépészeti szerelvényezés elkészültkor további 20%, használatbavételi engedély megléte után birtokbaadás előtt a maradék 5%.

Célszöveg: Több gyermekes családoknak szóló álomlakás, akik értékelik:

A VI. kerület presztízsét és kiváló elhelyezkedését.

A teljesen új, gondos kivitelezésű minőséget.

A korszerű műszaki felszereltséget (klíma).

A kényelmes méretet és praktikus alaprajzot.

A belvárosi dinamikát és minden közelségét.

Miért érdemes választani ezt a lakást?

Újjépítésű, hibátlan: Minden a legmodernebb anyagokból és technológiákkal készült.

Prémium helyszín: A VI. kerület egyik élhető utcájában, minden napi szükséglet közelében.

Energiahatékony: Egyedi klímarendszer alacsony üzemeltetési költséggel.

Befektetés vagy otthon: Tökéletes kezdés a városi élethez, vagy stabil hozamú befektetés egy keresett lokációban.

Nincs felújítási aggodalom.

Ez a 72,13 m<sup>2</sup>-es, új lakás a VI. kerület szívében egyedülálló lehetőséget kínál a városi álom megvalósítására vagy egy értékálló befektetésre.

Keress bizalommal!

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Előtér          | 8.27 m <sup>2</sup>  |
| Szoba           | 4.06 m <sup>2</sup>  |
| Tároló          | 3.62 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC | 7.63 m <sup>2</sup>  |
| Szoba           | 11.80 m <sup>2</sup> |
| Konyha          | 11.53 m <sup>2</sup> |
| Nappali         | 25.22 m <sup>2</sup> |
| Terasz          | 24.38 m <sup>2</sup> |

