

Hivatkozási szám: 184100717

166 500 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Ingyenértékesítő
+36204300411

csalagovits.istvan@gmail.com

Ingyenértékesítő



Ingyenértékesítő

Exkluzív újjépítésű tetőtéri lakás eladó - Budapest VI. kerület, Jókai utca

átadás: 2026. III. negyedév

Kínálunk egy teljesen új, 84 m²-es (+18 m²-es terasz) lakást a belváros egyik legkeresettebb részén, a VI. kerületi (Terézváros) Jókai utcában. Ez a lakás a városi élet csúcsmérvénnyé kínálja praktikus és stílusos keretek között.

A lakás kulcsfontosságú jellemzői:

Elhelyezkedés: Budapest VI. kerület, Jókai utca (Kiváló belvárosi pozíció, közel az Andrásy úthoz, az Operához és a főbb tömegközlekedési csomópontokhoz.)

Újjépítésű lakás, korszerű beépítéssel.

84 m², tökéletesen kihasznált, funkcionális elrendezésben.

Fűtés és hűtés: Egyedi hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja az év minden szakában kiváló beltéri komfortot és energiatakarékosságot.

Modern tetőtéri lakás. Stratégiai ablakelhelyezés garantálja a jó megvilágítást és kellemes légkört. A lakás 2026. III. negyedévében készül el.

Ár: 166.500.000 Ft. Fizetési részletek: Szerződéskötéskor 20%, vendégfödém elkészültekor 10%, szerkezetkész állapotnál 25%, elektromos és gépészeti alapszerelés elkészültekor 20%, vakolás, burkolás, elektromos- és gépészeti szerelvényezés elkészültekor további 20%, használatbavételi engedély megléte után birtokbaadás előtt a maradék 5%.

Célcsoport: Több gyermekes családoknak szóló álmotlakás, akik értékelik: A VI. kerület presztízsét és kiváló elhelyezkedését.

A teljesen új, gondos kivitelezésű minőséget.

A korszerű műszaki felszereltséget (klíma).

A kényelmes méretet és praktikus alaprajzot.

A belvárosi dinamikát és minden közelségét.

Miért érdemes választani ezt a lakást?

Újjépítésű, hibátlan: Minden a legmodernebb anyagokból és technológiákkal készült.

Prémium helyszín: A VI. kerület egyik élhető utcájában, minden napi szükséglet közelében.

Energiahatékony: Egyedi klímaberendezés alacsony üzemeltetési költséggel.

Befektetés vagy otthon: Tökéletes kezdés a városi élethez, vagy stabil

hozamú befektetés egy keresett lokációban.

Nincs felújítási aggodalom.

Ez a 84 m²-es, új lakás a VI. kerület szívében egyedülálló lehetőséget kínál a városi álm megvalósítására vagy egy értékálló befektetésre.

Keress bizalommal!

Csalagovits István

Építési mód	tégla
Építés éve	1860
Ingyenértékesítő	téglalakás
Alapterület	84m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	10 000 Ft
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	8.34 m ²
Szoba	13.13 m ²
WC	2.11 m ²
Nappali	23.54 m ²
Konyha	4.51 m ²
Tároló	2.97 m ²
Közlekedő	1.98 m ²
Fürdőszoba	5.56 m ²
Szoba	16.44 m ²
Gardrób	5.71 m ²
Terasz	17.85 m ²

