

Hivatkozási szám: 184100718

284 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Képzeld el a reggeli horgászás a saját stégről a csendben ringató Dunán, naplementekor kerti parti a panorámás teraszon, hajókázás a saját kikötőből... Ez az álom vár Önre ebben a 2022-ben épült, kiemelkedő minőségű luxusvilla-ban, mely a Taksonyi Duna-parton helyezkedik el!

Kiemelt Duna-Parti Előnyök:

Privát vízvilág: 626 m²-es zárt telek + 100 m² exkluzív vízpart saját stéggel, kikötővel és közvetlen vízi hozzáféréssel!

280 m² prémium lakótér: 3 hálósoba, 2 fürdő, márványhomlokzattal, 3 rétegű ablakokkal, padlófűtéssel az egész házban.

Energiahatékonyság 9 kW napelem, 15 cm szigetelés, elektromos cirkó – éves költségek minimalizálva!

Elite szabadidő:

6x3 m fűtött medence kerti bulikhoz

Fedett terasz kemencével, grillezővel – tökéletes a naplementés vacsorákhoz

Wellness-oázis: 8 fős szauna + 6 fős jakuzzi

Hobby-szoba csocsóval, flipperrel – éjszakai mulatság garantált!

Vízi Életstílus – Minden Percben:

Reggeli horgászat a stégről, saját fogással ebédelhet! Hajókázás a Ráckevei-Duna ágon – akár hirtelen kirándulásokra! Medencés kerti partik a gyertyafénynél, a Duna lágy morajjával kísérve- Esti szaunázás a csillagos ég alatt – a víz partján!

Térbeli Kifinomultság:

Földszint: Amerikai konyhás nappali (48,5 m²) nyitható üvegfallal a 45 m²-es fedett teraszra → zökkenőmentes összefolyás a természettel!

Emelet: 3 tágas hálósoba erkélyekkel a Dunára nyíló panorámához.

Garázs: 28,5 m², beépített szekrénnel, padlófűtéssel – autója is prémium környezetben pihen.

Keresse szakértőnket!



Bognár I. Rita

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	280m ²
Telekterület	728m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve