

Hivatkozási szám: 184100720

230 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Budapesten a XIV.Kerületben eladó egy 190 nm-es, belső 2 szintes első emeleti lakás. Az ingatlan 3 szobás, teljeskörűen felújított, a 70-es években épült, amelyhez tartozik egy nagy nappali és egy amerikai konyha is, dupla komfortos, az alsó szinten sarokkádas az emeletin zuhanyzós fürdőszoba várja új tulajdonosát. A lakásban van még 2 kamra is illetve egy erkély ami a közös zöld hátsó kertreszre néz. Beépített hűtő és sütő, nagy gardrób, és több légkondicionáló biztosítja a kényelmet. A parkolás ingyenes az ingatlan előtt. Külön extra, hogy a tetőtér beépíthető, amely további 2x145 nm illetve még 26 nm-t jelentene, akár egy Penthouse is, de több kisebb lakás is kialakítható. Ha az új tulajdonosa e mellett döntene akkor a mostani tulaj kész marketing és látványterveket is tud mutatni illetve pontos műszaki rajzokat is segítségképpen. Fűtéséről cirkó, a meleg vízről villany bojler gondoskodik. Részben akár bútorozva is eladó megbeszélés szerint. A rezsi 45-50.000. Ft, a közös költség 32.000.Ft havonta. Az épület maga egy 10 lakásos egy emeletes társasház, az ingatlan az emeleten található, a ház teljes felújításon esik át éppen, villany, festés, burkolás..

További információért, megtekintésért forduljon hozzám bizalommal akár hétvégén is!!!

Keresse szakértőnket!



Birta Norbert

Ingatlan Értékesítő
+36707273939
norbert@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	190m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	vezeték a közelben
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna az utcában