

Hivatkozási szám: 184100723

59 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Dream House Ingatlaniroda kínálatában eladó 42 nm-es lakás a IX. ker. Vágóhíd utcában.

Miért érdemes megnézni?

42 négyzetméter, okosan tagolt: Egy igazán praktikus másfél szobás elrendezés vár, tökéletesen méretezve egy fiatal pár vagy egy városi szingli igényeire. A nappali és ebédlő egy légtérben, plusz egy külön hálósobával – így van hely a pihenésre és a bulira is!

Nyugodt zöld zóna: A beépített erkélyed a belső udvarra néz – itt reggelizhetsz a madárcsicsergésre, vagy este lazíthatsz egy pohár borral egy csendes, zöld környezetben. Romantikus és nyugodt.

Modern kényelem: Fürdőszoba és WC külön – nincs reggeli torlódás! A házközponti fűtésnél egyedi mérés biztosítja, hogy csak azt fizeted, amit tényleg használsz. Kiváló állapot, beköltözhetsz azonnal!

Itt minden az ajkadon: Az élénk IX. kerületben vagy, a Vágóhíd utca környéke tele van hangulatos kávézókkal, trendi bárokkal, éttermekkel és mindennapi boltokkal. Az éjszakai élet is itt kezdődik!

Könnyen eljutsz bárhova: Kiváló tömegközlekedés (busz, troli, közel a metró), pár perc a belváros, a Corvin negyed vagy az Akvárium. Munka, buli, kultúra – minden kéznél van.

Zseniális lehetőség első otthonra:

Kedvező ár: Csak 59,5 millió forint

3%-os kedvezményes hitel: Pont erre a lakásra igénybe veheted a szeptemberben induló, szuperkedvező, csak 3%-os kamatozású fiataloknak szóló hitelt! Ez óriási segítség az első saját otthon megszerzésében.

Ne habozz!

Ha keresel egy praktikus, jól elhelyezkedő, fiatalos lakást Budapest mozgalmas szívében, és szeretnél kihasználni egy hihetetlenül jó hitellehetőséget is, akkor ez az ajánlat neked szól! Ez a lakás nem csak egy fedél a fejed felett, hanem az önálló életed kezdete a város szívében. Érdeklődj még ma, mert egy ilyen lehetőség nem marad sokáig üresen!

Csalagovits István
ingatlanértékesítő
+36-20-4300-411
csalagovits.istvan@gmail.com
Dream House Ingatlaniroda

Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Ingatlan Értékesítő
+36204300411

csalagovits.istvan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	42m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	1 000 Ft
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)

Helyiség	Terület
Hálósoba	10.00 m ²
Nappali	16.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Konyha	6.00 m ²
Előszoba	5.00 m ²
WC	1.00 m ²
Erkély	4.00 m ²

