

Hivatkozási szám: 184100738

185 000 000 Ft



Ingyen leírása

Beköltözés lehetősége a XIV. kerület szívébe, családi ház kényelmében

Ez a kivételes ingatlan Budapest egyik legkeresettebb kerületében, a zöldövezetnek számító Gödöllői utcában található. A teljesen felújítandó, de hatalmas potenciállal bíró családi ház ideális választás lehet azoknak a családoknak, akik a nyugalmas környezetet és a függetlenséget keresik.

A 537 négyzetméteres kerttel körülvett telken álló ház egy ritka és praktikus elrendezést kínál: két különálló, két szobás lakásra van felosztva, mindkettő saját külön bejárattal rendelkezik. Ez tökéletes megoldás egy nagyobb, többgenerációs család számára, vagy akár egy befektetési lehetőség is, ahol egy lakásban a tulajdonos él, a másikat kiadhatja.

Az ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedés: Budapest XIV. kerület, Gödöllői utca. Csendes, családias környezet, jó közlekedési kapcsolatokkal és a városi lét kényelmével.

Telek mérete: 537 m², amelyen szép, zöld kert található.

Alapterület: A ház 102,4 m² alapterületű, ehhez járul egy 24 m²-es pince és egy kellemes 14,5 m²-es terasz, ami a kertbe vezet.

Felépítés: A ház két, elkülöníthető, két szobás lakásból áll. A bejáratnál egy közös előtér található, ami a két lakáshoz vezet.

Közös kazán: A fűtést és a melegvizet egy, a pincében elhelyezett gázkazán biztosítja, ami mindkét lakást kiszolgálja.

Kert: A terasról elérhető nagy kertben található egy 10 m²-es melléképület (műhely, tároló vagy barkácsfülke lehetőségével) és egy hangulatos filagória, a pihenés és kikapcsolódás ideális helye.

Állapot: Felújítandó állapotú, így az új tulajdonos saját ízlése és igényei szerint varázsolhatja otthonná, modern elemekkel felszerelve.

Ez az ingatlan azoknak a tökéletes választás, akik...

...családi ház kényelmét keresik Budapesten, de értékelik a külön bejáratú, elkülöníthető lakrészek praktikumát.

...szeretnék, ha a család közel, de mégis függetlenül élne egymástól.

...olyan otthonra vágyanak, amelyet a saját elképzeléseik szerint alakíthatnak ki, egy hatalmas és gyönyörű kertben.

Fedezze fel a lehetőségeket és teremtsen meg álmai otthonát!

Keresse szakértőnket!



Csalogovits István

Ingyen Értékesítő
+36204300411

csalogovits.istvan@gmail.com

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	140m ²
Telekterület	536m ²
Szobák	szoba: 4 db
Rezszi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	házközponti fűtés
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	4.50 m ²
Közlekedő	4.67 m ²
Szoba	18.58 m ²
Étkező	7.76 m ²
Fürdőszoba	5.55 m ²
Közlekedő	5.35 m ²
Télikert	9.07 m ²
WC	1.12 m ²
Közlekedő	2.52 m ²
Szoba	18.91 m ²
Szoba	11.41 m ²
Konyha	8.82 m ²
Fürdőszoba	4.15 m ²
Lépcsőház	5.42 m ²
Tároló	9.05 m ²
Közlekedő	1.95 m ²
Tároló	7.20 m ²
Terasz	14.42 m ²



