

Hivatkozási szám: 184100739

350 000 Ft



Ingatlan leírása

Kínálatunkban egy kivételes, **újépítésű** lakás áll Ön rendelkezésére a város egyik legkeresettebb negyedében. A lakás a **legfelső, 7. emeleten** található, garantálva ezzel kiváló kilátást és teljes privát szférát.

A lakás jellemzői:

- **Elrendezés:** Amerikai konyhás nappali, plusz egy külön hálószoza. A kialakítás kiválóan kihasználja a teret és zárható, csendes hálósobát biztosít.
- **Fürdőszoba:** Modern, kádas fürdőszoba és **külön wc**, a komfort és a praktikusság jegyében.
- **Erkély:** A nappaliból **nagy, napos erkélyre** nyílik kilátás, amely tökéletes reggeli kávézásra vagy esti kikapcsolódásra.
- **Állapot:** A lakás **teljesen berendezett és gépesített**. Mindent megtalál, ami az azonnali beköltözéshez szükséges. Az új bérlő lesz a lakás első lakója.
- **Fény:** Az magas emeleti elhelyezkedésnek és az tájolásnak köszönhetően a lakás **rendkívül napos és kellemes**.

Kiváló elhelyezkedés:

A lakás a **Dózsa György utcai METRÓ MEGÁLLÓ** közvetlen közelében található, alig néhány perces séta távolságra a metrómegállótól, ami gyors és kényelmes közlekedési lehetőséget biztosít a város bármely pontjára.

Fontos információk a bérlestről:

- Az ingatlan **azonnal költözhető**.
- A bérleti díj havi 350.000 Ft, plusz rezsi.
- **Dohányzás és kisállat-tartás nem megengedett.**

Megtekintésre előzetes egyeztetés alapján.

A Dream House Hunters Kft kínálatában

Keresse szakértőnket!



Bognár I. Rita

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	téglalakás
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	22 000 Ft
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	falfűtés
Klíma	központi klíma
Parkolás	teremgarázs
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve