

Hivatkozási szám: 184100742

149 900 000 Ft



EMELETI LAKÁS
ÉS UDVARRÉSZ

Ingatlan leírása

XI. ker. Kelenvölgyi korszerű lakás eladó

A lakás Bruttó $\approx 107 \text{ m}^2$ • 2 hálószoba • amerikai konyhás nappali • terasz • saját kert-rész • külön bejárat

Eladó Kelenvölgy egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén található, frissen kialakított, modern lakás, mely a ház első emeletén helyezkedik el — nem beltéri közös folyosón át, hanem a saját, leválasztott kert-részből, külön bejáraton keresztül érhető el. Ez valódi önállóságot jelent: saját kertkapu, saját kert-rész és saját külső feljáró vezet fel az otthonodba.

Elrendezés: amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, külön WC, külön fürdőszoba +wc.

Bruttó alapterület: $\approx 107 \text{ m}^2$.

Bejárat: külön, a saját kert-részből — a felső szintre vezető külső feljárattal teljesen önálló használatú.

Állapot: modern, magas színvonalú korszerű kialakítás; a belső megoldásokat a vevő igényei szerint véglegesítjük.

Átadás: várhatóan kb. 2-3 hónap alatt költözhető (a vevő igényeit figyelembe véve alakítjuk ki a részleteket).

Hitelezés: önállóan hitelezhető (hitelügyintézésben tudunk segíteni).

Komfort & műszaki jellemzők

Korszerű gáz kondenzációs kazán + 200 L puffer tartály; tartalék vegyes tüzelés opció.

Napelemrendszer: alacsony villanyszámla (jelenlegi üzemmódban gyakorlatilag 0 Ft).

Klíma, elektromos redőnyök, szúnyoghálók minden nyílászárón.

Keresse szakértőnket!



Bognár I. Rita

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	107m ²
Telekterület	200m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve