

Hivatkozási szám: 184100743

149 900 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Bognár I. Rita

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	107m ²
Telekterület	200m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Eladó korszerű otthon XI. ker. Kelenvölgyben

Bruttó alapterület: ≈107 m² + ~30 m² terasz + Garázs

Kelenvölgy egyik legkedveltebb, zöldövezeti utcájában eladó egy modern, felújított földszinti lakás, amely valódi kertkapcsolattal és tágas terasszal ajándékozza meg a mindennapokat.

Alaprajz & helységek

Bruttó alapterület: kb. 107 m²

Nagy terasz: kb. 30 m²

Elrendezés: előszoba, nappali, konyha-étkező, 2 hálószoba, 1 fürdő, 1 külön WC

További helyiségek: pince a terasz alatt, különálló téglalapítású garázs.

Bejárat: külön bejárat a saját kertetből — teljes önállóság, privát kertkapu és kert használat

Miért ez a lakás?

Modern megjelenés és korszerű minőségi kialakítás — Választható burkolatok és korszerű gépészet.

Kertkapcsolat és nagy terasz: reggeli kávé, délutáni pihenés, családi grillezés — a terasz valódi kültéri nappali.

Téglalapítású különálló garázs.

Külön bejárat: a földszinti elhelyezkedés ellenére teljes önállóságot ad — nem közös folyosón keresztül.

Korszerű műszaki háttér: kondenzációs gázkazán + 200 L puffer, napelemlrendszer, klíma, elektromos redőnyök, szűnyoghálók.

Kertvárosi elhelyezkedés: iskola, óvoda sétátávolságra; sport- és bevásárlóközpontok a közelben; csendes, zöld utca a Kék-tó közelében.