

Hivatkozási szám: 184100744

92 490 000 Ft



Ingatlan leírása

Kevés olyan ingatlan található Budapest belvárosában, amely egyszerre kínálja a városi élet minden előnyét és a nyugodt, csendes otthon kényelmét. Ez a VII. kerületi lakás pontosan ilyen.

A Kazinczy utca Rákóczi út közeli szakaszán található ingatlan a város egyik legjobban kiadható és legértékállóbb környezetében helyezkedik el. A környék népszerűsége évek óta töretlen, ugyanakkor az épület elhelyezkedésének köszönhetően a pezsgő belvárosi éjszakai élet zaja már nem hallatszik fel a lakásba.

A 63 négyzetméteres otthon egy szépen karbantartott, lifttel rendelkező műemlék épület negyedik emeletén található. A nagy méretű ablakokon keresztül egész nap természetes fény tölti meg a tereket, a polgári lakásokra jellemző belmagasság pedig különleges eleganciát és tágasságot kölcsönöz az ingatlannak.

A jelenlegi elrendezés két nagyméretű szobából, különálló konyhából, kamrából, előszobából, kádas fürdőszobából és külön WC-ből áll. A lakás egyik kiemelkedő előnye, hogy a szobák közötti fal nem tartószerkezeti elem, így az alaprajz könnyedén a mai igényekhez alakítható. Akár két külön nyíló szoba, akár amerikai konyha nappali és külön hálószoba is kialakítható, a nagy belmagasság pedig galéria építésére is lehetőséget biztosít.

Az ingatlan jó állapotban van, bútorozott és felszerelt, így új tulajdonosa akár azonnal birtokba veheti, vagy különösebb ráfordítás nélkül hasznosíthatja befektetésként.

Befektetési szempontból különösen értékes tulajdonság, hogy a társasházban engedélyezett a rövid távú lakáskiadás. A lakás korábban is sikeresen működött turisták számára kiadott apartmanként, ezért kiváló választás lehet azoknak, akik stabil bevételt termelő belvárosi ingatlant keresnek.

A közelben néhány perc alatt elérhető az Astoria, a Blaha Lujza tér, a Deák Ferenc tér, számos egyetem, étterem, kávézó és bevásárlási lehetőség, miközben a kiváló közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően Budapest bármely pontja gyorsan megközelíthető.

Ez az ingatlan ideális választás lehet saját részre, első lakásnak, gyermekük számára vásárló szülőknek, illetve befektetőknek egyaránt.

További információért és megtekintés egyeztetéséért várom hívását!

Keresse szakértőnket!



Jónás-Bognár I. Rita
Tűsarkús Ingatlanos

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1950
Ingatlan típus.	▶	téglalakás
Alapterület	▶	63m ²
Szobák	▶	szoba: 2 db
Belső állapot	▶	felújított
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	cirkó kazán
Klíma	▶	nincs klíma
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

