

Hivatkozási szám: 184100749

69 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bognár I. Rita

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	97m ²
Telekterület	600m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 4 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Gyál csendes, rendezett részén eladó egy **körbejárható, jó elosztású családi ház**, amely **két külön pincével, földszinttel és beépített tetőtérrel** rendelkezik. A telken továbbá egy **különálló melléképület**, valamint egy **pincés műhely** is helyet kapott, így az ingatlan kiváló választás lehet akár vállalkozásra, műhelynek, tárolásra vagy több generáció együttélésére is.

Helyiségek elosztása:

Földszint:

- Amerikai konyhás nappali
- 2 hálószoba
- Fürdőszoba
- Teraszkapcsolat

Emelet (beépített tetőtér):

- 2 hálószoba
- Fürdőszoba
- Erkély

A ház fűtése **radiátoros, gáz cirkó**, az **ablakok már cserélve lettek**, illetve a **villanyhálózat is megújult**. Az ingatlan ugyanakkor **korszerűsítést, felújítást igényel**, de egy kis törődéssel **csodás, személyre szabott otthon** varázsolható belőle.

A telken található **kocsibeálló**, a körbejárhatóság pedig extra szabadságot és kényelmet biztosít a mindennapokban.

Ideális választás nagycsaládosoknak, többgenerációs otthonnak vagy befektetésnek

Sokféle hasznosítási lehetőség

Nyugodt környezet, jó megközelíthetőség

Ha olyan ingatlant keres, amely rengeteg potenciált rejt magában, ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

Érdeklődni privát üzenetben vagy telefonon.